



**REGIONE
LAZIO**

PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 “Un’Europa resiliente e più verde”. Priorità 2 “Europa più verde”.

Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l’affidamento dei lavori concernenti “Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione” da attuarsi sull’immobile “Mercato ortofrutticolo” di Fondi (MOF) nell’ambito dell’Azione 2.1.1. b) “Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici” e dell’Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell’intervento.

CUP: F72F23000320001

CIG: BAFC5FC492

Importo complessivo dell’appalto € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE	5
1. STAZIONE APPALTANTE	10
2. PIATTAFORMA TELEMATICA	10
2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA	10
2.2. DOTAZIONI TECNICHE	11
2.3. IDENTIFICAZIONE	12
2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI	13
3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	14
3.1. DOCUMENTI DI GARA	14
3.2. CHIARIMENTI	28
3.3. COMUNICAZIONI	28
4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	29
4.1. DURATA DELLE PRESTAZIONI, OPZIONI E RINNOVO	38
4.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	38
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	39
6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	43
7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	45
7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ	45
7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE 46	
7.3. REQUISITI SPECIFICI RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ	49
7.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.	50
7.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI, CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE	51
8. AVVALIMENTO	53
9. SUBAPPALTO	56
10. GARANZIA PROVVISORIA	58
11. SOPRALLUOGO	61
12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI – "DO NO SIGNIFICANT HARM" ("DNSH")	63
13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	63
14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	64



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

14.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	64
15. SOCCORSO ISTRUTTORIO	66
16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	68
16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA.....	69
16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	72
16.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE	74
16.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.....	84
16.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	84
16.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI.....	84
17. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA.....	86
18. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA	91
19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	93
• CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	94
19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	96
19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	100
19.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	101
19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI.....	101
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	102
21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE.....	102
22. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	103
23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	103
24. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	104
25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	105
26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	106
27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	108
28. CODICE DI COMPORTAMENTO	109
29. ACCESSO AGLI ATTI.....	109
30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	110
31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	110
31.1 - NATURA DEL CONFERIMENTO.....	110



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

31.2 - FINALITÀ DEL TRATTAMENTO.....	111
31.3 - DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI.....	111
31.4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI.....	111
31.5 - CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI.....	111
31.6 - DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO.....	112
31.7 - TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	112
31.8 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI	112



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PREMESSE

Il Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi (MOF) costituisce un'infrastruttura pubblica di grande rilevanza, nella quale si svolgono attività di interesse pubblico qualificate strategicamente dalla legge regionale n. 12 del 12 luglio 2022.

Per la realizzazione del Centro Agroalimentare di Fondi è stato messo a disposizione della Società consortile IMOF S.c.p.A., società a partecipazione regionale (deliberazioni della Giunta regionale nn. 8136 e 8137 del 29 settembre 1992), il compendio immobiliare del Mercato Ortofrutticolo di Fondi ai sensi dell'art. 11 della legge 28 febbraio 1986, n. 41, successivamente affidato in gestione alla MOF S.c.p.A., già IMOF S.c.p.a., con atto di concessione d'uso approvato con DGR n. 1938/1995.

Il MOF è costituito da un unico complesso immobiliare, che comprende sia il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi, di proprietà della Regione Lazio, sia un ampliamento dello stesso, di proprietà della MOF S.c.p.A., società partecipata dalla Regione Lazio, dal Comune di Fondi, dalla Camera di Commercio di Frosinone-Latina, dal Consorzio degli operatori del Mercato Euromof e da altri soggetti.

Con riguardo alla parte di proprietà della MOF S.c.p.a., il MASAF (ex MIPAAF), con decreto di concessione prot. n. 0702742 del 22.12.2023, ha ammesso il progetto presentato dalla medesima MOF S.c.p.A. alle agevolazioni previste dal PNRR, Misura M2C1, dichiarando il Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi (MOF) "infrastruttura di interesse locale", ai sensi dell'art. 56 del Regolamento GBER - Regolamento (UE) n. 651/2014.

Al fine di garantire condizioni di equità tra tutte le attività e le aziende operanti all'interno del Centro Agroalimentare, il progetto presentato per accedere ai finanziamenti del PNRR, riferito alla parte di proprietà della MOF S.c.p.A. potrà essere realizzato solo contestualmente agli interventi previsti sulla parte di proprietà della Regione Lazio, al fine di assicurare un'attuazione efficace e coordinata delle opere previste.

Con **Deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025**, è stato formalmente avviato l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)**, da eseguirsi presso il complesso immobiliare di proprietà della Regione Lazio.

L'intervento rientra nell'ambito del PR FESR Lazio 21-27 Priorità 2 "Europa più verde", con il quale la Regione Lazio si propone di favorire la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio e di promuovere interventi per l'adattamento al cambiamento climatico, mediante i seguenti obiettivi specifici:

- Obiettivo specifico 2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" attuato attraverso l'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica patrimonio regionale e altri edifici pubblici": l'azione incentiva misure volte alla riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici, concentrandosi principalmente sugli edifici più energivori, garantendo la massima efficacia in termini di costi e dando priorità ad approcci di ristrutturazione integrata e profonda;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- Obiettivo specifico 2.2 "Promuovere le energie rinnovabili in conformità alla direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti" attuato attraverso l'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici": l'azione sostiene una serie di misure finalizzate alla promozione dell'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento, prioritariamente interventi per l'ottimizzazione del consumo di energia autoprodotta finalizzata a massimizzare lo switch dei consumi di energia termica in elettrica e su interventi innovativi e sperimentali.

La citata Deliberazione n. 261/2025

- ha individuato la MOF S.c.p.A quale Soggetto Attuatore dell'intervento in argomento;
- ha disciplinato la ripartizione delle fonti di finanziamento destinate all'intervento tra fondi FESR e fondi regionali;
- ha assegnato alla Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica il ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori e alla Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio quello di Responsabile di Azione (RA).

Con **Deliberazione n. 791 dell'11/09/2025** è stata **approvato lo Schema di Convenzione** tra la Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio e Direzione Lavori pubblici e infrastrutture e MOF s.c.p.A., al fine di:

- disciplinare in dettaglio ruoli, obblighi, scadenze, circuiti finanziari, modalità di monitoraggio, cause di revoca, criteri di ammissibilità della spesa e regole di visibilità e comunicazione, conformemente al Regolamento (UE) 2021/1060 e al Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.);
- precisare che, tra gli impegni riposti in capo alla MOF S.c.p.a., è richiesto di fornire l'integrale documentazione progettuale, comprensiva dei necessari pareri/autorizzazioni/nullaosta da parte degli enti competenti, e degli atti di verifica, validazione ed approvazione del progetto da porre a base di gara, utili alla corretta predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori;
- stabilire che la Direzione Lavori Pubblici e Infrastrutture, e la Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità idraulica, Demanio e Patrimonio operino congiuntamente per la gestione dell'intera fase di gara.

La Deliberazione n. 791/2025, ha infine specificato la copertura finanziaria degli oneri discendenti dall'attuazione della convenzione, pari a complessivi **€ 34.554.316,55**, come di seguito articolata:

- a) per complessivi **€ 27.316.398,92**, negli stanziamenti complessivi del bilancio regionale previsti a valere sugli Obiettivi Specifici 2.2 e 2.1 del PR FESR 2021-2027, come rimodulati a seguito della variazione approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 506 del 26 giugno 2025, per un importo totale di **€ 18.179.009,20 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.2.** e un importo totale di **€ 9.137.389,72 da imputare al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico 2.1;**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- b) per € 3.737.917,63 a valere su fondi regionali;
- a) per € 3.500.000,00 a valere sulla **contabilità speciale** istituita con le risorse assegnate ai sensi dell'articolo 1, commi 1028 e 1029, della legge 145/2018 e dell'articolo 24-quater della legge 136/2018, assegnate con DPCM dell'OCDPC del 27 febbraio 2019 e inserite nel Piano degli investimenti approvato con determinazioni dirigenziali n. G15949 del 29/11/2023 e n. G17676 del 29/12/2023, riferite all'intervento codice 731 "Interventi di messa in sicurezza e consolidamento delle coperture a paraboloide del Mercato Ortofrutticolo di Fondi".

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto dalla Società SPS Ingegneria e Costruzioni Srl, con studio tecnico in Santa Maria A Vico (CE) e verificato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'All. I.7, dalla società SI CERT ITALY S.r.l., che ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo alla MOF s.c.p.A. in data 01/12/2025.

Il Verbale di validazione è stato redatto dal Responsabile del Procedimento del Soggetto Attuatore MOF s.c.p.a. in data 01/12/2025.

La MOF s.c.p.A. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF)".

Il suddetto progetto è stato trasmesso dalla MOF S.c.p.A. con nota prot. n. 1187339 del 02/12/2025 e con successiva nota prot. n. 584 del 4.03.2026, la MOF S.c.p.A. ha effettuato una nuova trasmissione della progettazione esecutiva contenente le precisazioni necessarie per la eliminazione di refusi che non comportano la necessità di una nuova validazione.

In data 10 febbraio 2026 con nota Prot. n. 0140223 è stata trasmessa alla MOF S.c.p.a. la Convenzione definitivamente sottoscritta dalle parti interessate.

Con **Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026** della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio in attuazione delle citate Deliberazioni della Giunta regionale n. 261 del 18 aprile 2025 e n. 791 dell'11 settembre 2025, è stato disposto l'espletamento di una **procedura di gara aperta** per l'intervento denominato **"Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici" e dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027 – Obiettivo di Policy 2 "Un'Europa resiliente e più verde". Priorità 2 "Europa più verde", incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento, per un importo complessivo di € 26.072.048,04.**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

contratti pubblici (nel prosieguo: Codice), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 26.072.048,04 di cui € 25.709.815,36 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 2.951.109,33 ed € 362.232,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Con la stessa determinazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'All. I.2 al Codice, è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio.

Come esplicitato nella richiamata Determinazione a contrarre n. G02310/2026, ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo BIM (Building Information Modelling) ai sensi dell'art. 43 e Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di intervento su immobili esistenti.

Con determinazione n. G00058 del 9/01/2026 della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato individuato, quale responsabile del procedimento per la fase di affidamento dei lavori, il P.Ed. Maurizio Peccolo, funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della medesima Direzione.

Il presente disciplinare e la restante documentazione di gara sono stati approvati con determinazione n. G03736 del 20/03/2026 del Direttore della Direzione Lavori pubblici e infrastrutture di concerto con la Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 498 ter del Regolamento Regionale n. 1/2002 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. "inversione procedimentale"), ossia prima dell'esame della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, come disciplinato al paragrafo 21 del presente Disciplinare. Successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, si procederà all'istruttoria della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente risultante primo in graduatoria, al fine di comprovare che non ricorrano i motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale come descritti nel presente Disciplinare.

Il presente appalto è ricompreso negli **interventi che sono finanziati e/o cofinanziati con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"** (rif. Decisione di esecuzione C (2022) 7883 final del 26 ottobre 2022 - con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma "PR Lazio



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI I021IT16RFPR008 - modificata con Decisione C(2024) 6747 final del 26/09/2024), di cui al **Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020** che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027, al **Regolamento (UE) n. 1058 del 24 giugno 2021**, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione e al **Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021**, recante "Disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti". Il presente Disciplinare è conforme alle specifiche disposizioni normative dettate per l'affidamento dei contratti pubblici finanziati o cofinanziati con le predette risorse.

Nel presente Disciplinare, pertanto, trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici relativi al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "**Do No Significant Harm**" (di seguito, "DNSH"), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

Nell'impostazione della procedura di gara si è tenuto conto dei vincoli temporali connessi alla realizzazione delle attività programmate, al fine della piena fruizione dei finanziamenti europei relativi all'intervento da realizzare e onde evitare l'eventuale mancato rispetto degli impegni assunti in sede europea.

La progettazione esecutiva è conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto emanato dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 23 giugno 2022 n. 256, per la parte applicabile.

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>

Si specifica inoltre che sussistono **comprovate ragioni di urgenza ed indifferibilità derivanti dalla necessità di attuare l'intervento finanziato anche con le risorse previste dal Programma "PR Lazio FESR 2021-2027"**, soggetto a specifici vincoli di bilancio e rendicontazione.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica STELLA accessibile all'indirizzo [www \[stella.regione.lazio.it/Portale/\]\(http://www.stella.regione.lazio.it/Portale/\)](http://www.stella.regione.lazio.it/Portale/)

La durata prevista del procedimento è indicata all'art. 1, lett. a) dell'Allegato I.3 al D.Lgs. 36/2023.

Il luogo di svolgimento del servizio è la Regione Lazio – Comune di Fondi (LT) (**codice NUTS ITI44**)

CUP F72F23000320001

CIG BAFC5FC492



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La descrizione dettagliata delle prestazioni oggetto dell'appalto è contenuta nella Documentazione tecnica di gara, resa disponibile al momento della pubblicazione della procedura sulla Piattaforma STELLA, utilizzata per l'espletamento della gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio - Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio, Demanio e Patrimonio di concerto con la Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 ROMA - C.F.80143490581

Comunicazioni tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità" della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, e-mail gboca@regione.lazio.it

Il Responsabile dell'Affidamento è il P. Ed. Maurizio Peccolo funzionario in servizio presso l'Area Attuazione Interventi PNNR/PNC – Gare LL.PP. della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, e-mail mpeccolo@regione.lazio.it

Il Responsabile per le fasi di attuazione e rendicontazione dell'intervento è il RUP Arch. Giorgia Boca, e-mail gboca@regione.lazio.it.

Ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, di cui al seguente paragrafo 2.

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE STELLA

Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale di propria piattaforma telematica di e-procurement denominata "**STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio**" (in seguito: STELLA), accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto e a quanto previsto nei Manuali Operativi disponibili sulla piattaforma medesima.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

La Piattaforma è sempre accessibile 7 giorni su 7, h 24.

2.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel Manuale Operativo disponibile su S.TEL.LA <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese>.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

oppure

di CIE (Carta Identità Elettronica) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

oppure

di TS-CNS (Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Per gli operatori economici eventualmente impossibilitati ad utilizzare i suddetti strumenti è necessario acquisire le credenziali di accesso al sistema regionale previa registrazione al sistema di Identity ed Access Management (IAM) seguendo le istruzioni descritte all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/nuove-modalità-di-accesso-alla-piattaforma-stella>;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario essere registrati alla Piattaforma S.TEL.LA <https://stella.regione.lazio.it/portale/> secondo le modalità esplicitate nei Manuali disponibili sulla stessa.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

In caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE, la registrazione deve essere effettuata da tutte le imprese partecipanti al Raggruppamento Temporaneo di Impresa o al Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando la casella di posta elettronica supporto.stella@regione.lazio.it ovvero contattare l'Help Desk al numero 06/997744.

A sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023, le richieste di chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

2.4. REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

Si ribadisce che ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati su STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>. (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base").

La registrazione su STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di STELLA dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno di STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di STELLA e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

I. Documentazione tecnica:

N. Tavola TIPOLOGIA DOCUMENTO

• A - ELABORATI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI

- A-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- A-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - A-02.1 COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA
 - A-02.2 QUADRO ECONOMICO
 - A-02.3 RELAZIONE CONTRATTO A CORPO
- A-03 ELENCO PREZZI
- A-04 STIMA DELLA MANODOPERA
- A-05 ANALISI PREZZI EDILI
- A-06 ANALISI PREZZI STRUTTURE
- A-07 ANALISI PREZZI ELETTRICI FOTOVOLTAICO CABINE CAVI E CAVIDOTTI
 - A-07.1 ANALISI PREZZI ELETTRICI RIFACIMENTI
- A-08 ANALISI PREZZI INFORMATICI
- A-09 ANALISI PREZZI MECCANICI
- A-10 PIANO DELLA SICUREZZA
- A-11 PROGRAMMA LAVORI
- A-12 PRINCIPI CAM
- A-13 PRINCIPI DNSH
- A-14 RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE CANTIERE
- A-14.1 RELAZIONE IMPATTO ACUSTICO PREVISIONALE
- A-15 CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO
- A-16 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- A-17 CAPITOLATO TECNICO PARTE ELETTRICA
- A-18 CAPITOLATO TECNICO -IMPIANTI MECCANICI



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- A-19 CAPITOLATO TECNICO PARTE EDILE
- A-20.1 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE CIVILE
- A-20.2 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE MECCANICA
- A-20.3 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE ELETTRICA
- A-20.4 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE STRUTTURE
- A-20.5 PIANO DI MANUTENZIONE- PARTE INFORMATICA
- A-21 SCHEMA DI CONTRATTO
- A-22 ELENCO ELABORATI

- **PERMESSO DI COSTRUIRE COMUNE DI FONDI**

- PDC PDC_n_3836_MOF
- ES-01 CENTRALE-FRIGO-STATO-DI-FATTO
- ES-02 CENTRALE-FRIGO-STATO-DI-PROGETTO
- ES-03 PARABOLOIDI_STATO_DI_FATTO
- ES-04 PROGETTO_NUOVI_PADIGLIONI_E-F-G
- ES-05 IMPIANTO-FOTOVOLTAICO-REGIONE-LAZIO
- RELAZIONE Relazione-tecnica-generale-06-2025(1).pdf - _prot.n.43373-A_del_19-06-2025

- **PARERE VIGILI DEL FUOCO DI LATINA**

- VVF COM-LT. REGISTRO UFFICIALE.2025.0002976.pd
- G1 Esodo piano terra
- G2 Idranti piano terra
- G3 IRAI piano terra
- G4 Estintori piano terra
- G5 Esodo piano primo
- G6 Estintori piano primo
- G7 IRAI piano primo
- G8 Impianto fotovoltaico
- G9 impianto idrico
- G10 impianto idrico
- G11 impianto videosorveglianza
- G12 Sezioni tipo box
- G13 impianto EVAC
- G14 Sprinkler
- G15 BOX TIPO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

G16	Blocco E
G17	Classificazione aree RTV-V8 piano terra
G18	Classificazione aree RTV-V8 piano primo
G19	stato delle autorizzazioni
G20	Blocco G
G21	Blocco F

- **STATO DI FATTO AREE DI INTERVENTO**

AREE ESTERNE

STATO DI FATTO-AREE ESTERNE ELETTRICI

AE IE 01 ARE ESTERNE - IMPIANTI BT E ILLUMINAZIONE

AE IE 02 ARE ESTERNE - IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA E ANTINCENDIO

AE IE 03 ARE ESTERNE - IMPIANTO MD E DI TERRA

AE IE 04 ARE ESTERNE - SCHEMA ELETTRICO MEDIA/BASSA TENSIONE

STATO DI FATTO-AREE ESTERNE MECCANICI

AE-II-01 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO
POTABILE INDUSTRIALE

AE-II-02 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO- SCARICO ACQUE NERE

AE-II-03 AREE ESTERNE-IMPIANTO IDRICO SANITARIO- SCARICO ACQUE
BIANCHE

- **CABINA T4**

STATO DI FATTO-EDILI

T4-0E4-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-PIANTE PROSPETTI-SEZIONI

STATO DI FATTO-ELETTRICI

T4-IE-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-IMPIANTO DI TERRAS-PIANTA
PIANO TERRA

T4-IE-02 CABINA DI TRASFORMAZIONE T4-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-
PIANTA PIANO TERRA

T4-IE-04 CABINA ELETTRICA T4- QUADRO DI BASSA TENSIONE

- **CABINA T5**

STATO DI FATTO-EDILI

T5-0E4-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5 PARCHEGGIO MULTIPIANO-



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI

STATO DI FATTO-ELETTRICI

T5-IE-01 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5-IMPIANTO DI TERRA-PIANTA PIANO TERRA

T5-IE-02 CABINA DI TRASFORMAZIONE T5-IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI-PIANTA PIANO TERRA

T5-IE-04 CABINA ELETTRICA T5- QUADRO DI BASSA TENSIONE

- **PADIGLIONE D**

STATO DI FATTO-EDILI

A1.SF.01 PADIGLIONE D- Pianta Piano Terra e Primo

A1.SF.02 PADIGLIONE D- Pianta Copertura

A1.SF.03 PADIGLIONE D- Prospetti

A1.SF.04 PADIGLIONE D- Sezioni

A1.SF.05 PADIGLIONE D- Pianta Box Tipo

STATO DI FATTO-ELETTRICI

A1-IE-07 QUADRO GENERALE PADIGLIONE B_C_D

- **R1-PADIGLIONI E-F-G**

STATO DI FATTO-EDILI

R1-OE4-01 Planimetria Generale- Pianta piano terra

R1-OE4-02 Box Ortofrutta -Pianta con individuazione strutture in legno lamellare

R1-OE4-03 Box Ortofrutta -PLANIMETRIA GENERALE-Pianta coperture

R1-OE4-04 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata box-tipologia A

R1-OE4-06 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata box-tipologia B

R1-OE4-08 Box Ortofrutta -Planimetria particolareggiata sala lavorazione

R1-OE4-09 Box Ortofrutta -Prospetti e sezioni sala lavorazione

R1-OE4-11 Box Ortofrutta -Particolari strutture in legno lamellare

R1-OE4-12 Box Ortofrutta -pavimenti e murature

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R1-IE-01 Box Ortofrutta-Impianti Speciali-Pianta Piano terra

R1-IE-02 Box Ortofrutta-Impianto Elettrico-Pianta Piano terra

A1-IE-03 Quadro Generale Padiglioni E-G



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

R1-IE-04 Quadro Generale Padiglioni F

STATO DI FATTO-MECCANICI

R1-II-01 Capannoni Ortofrutta-Impianto Idrico sanitario e antincendio-Pianta Piano terra

R1-II-02 Capannoni box Ortofrutta-Impianto Idrico sanitario box tipo

- **R2-SALA POLIVALENTE**

STATO DI FATTO-EDILI

R2-OE4-01 Sala Polivalente- Pianta-prospetti e sezioni

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R2-IE-01 Sala Polivalente-Impianto elettrico- Pianta piano terra

R2-IE-02 Sala Polivalente-Impianti speciali- Pianta piano terra

- **R3-EX CENTRALE FRIGO**

STATO DI FATTO-EDILI

R3-OE4-01 Magazzino Frigo- Pianta-prospetti- sezioni e particolari

STATO DI FATTO-ELETTRICI

R3-IE-01 Magazzino Frigo Celle ed Anticelle-Impianto elettrico e speciali- Pianta piano terra - celle frigo

R3-IE-02 Magazzino Frigo Celle ed Anticelle-Impianto elettrico e speciali- Pianta piano terra - sala lavorazioni

R3-IE4-02 Quadro Generale Magazzino Frigorifero

R3-IE4-04 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-4

R3-IE4-05 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-3

R3-IE4-06 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-2

R3-IE4-07 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo Quadro UTA 1-1

R3-IE4-08 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro GENERALE POMPE

R3-IE4-09 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ANTICELLA 2

R3-IE4-10 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA 7-12

R3-IE4-11 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA13-16 E 19-22

R3-IE4-12 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA 17-18

R3-IE4-13 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro CELLA RAFFREDDAMENTO RAPIDO

R3-IE4-14 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ELETTRICO SALA



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

LAVORAZIONE

R3-IE4-15 R3 Edificio lavorazione Stoccaggio e Frigo- Quadro ELETTRICO
REGOLATORE DI PRESSIONE

STATO DI FATTO-MECCANICI

R3-IH-01 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-schema funzionale sala macchine
R3-IH-02 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-schema funzionale celle-sala
lavorazione
R3-IH-03 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-Pianta sala macchine
R3-IH-04 Magazzino Frigo-Impianto di refrigerazione-Pianta celle frigorifere
R3-IH-05 Magazzino Frigo-Impianto di condizionamento-Pianta sala lavorazione
R3-II-01 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario-sala lavorazione-reti idriche
R3-II-02 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario-Pianta piano terra-Sala Lavorazione
R3-II-03 Magazzino Frigo-Impianto Idrico Sanitario stralcio piano terra bagni

• INTERFERENZE FONDAZIONI CON SOTTOSERVIZI

IP-01 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico e antincendio
IP-02 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto BT e illuminazione
IP-03 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto MT e di terra
IP-04 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico sanitario-scarico acque
nere
IP-05 Interferenze fondazioni con sottoservizi- Impianto idrico sanitario-scarico acque
bianche

• PE - OPERE EDILI PADIGLIONE F

DEMOLIZIONI E OPERE EDILI

D.1 DEMOLIZIONI- PARABOLOIDI E PADIGLIONE F REV 1
OE.PF.01 PADIGLIONE F- PIANTE, FINITURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
OE.PF.02 PADIGLIONE F-PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

• PE-ELETTRICO

RIF.PF.01 PADIGLIONE F - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

• PE-IMPIANTI IDRICI, ANTINCENDIO E SCARICO

OE.PF.03 PADIGLIONE F-IMPIANTI DI SCARICO E DI SBRINAMENTO
OE.PF.04 PADIGLIONE F-IMPIANTI IDRICO ED ANTINCENDIO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **PE- OPERE EDILI PADIGLIONE H SALE LOGISTICHE
DEMOLIZIONI E OPERE EDILI**

- D.2 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI-DEMOLIZIONI
- OE-SL.01 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI-PIANTA, PROSPETTI E SEZIONI
- OE-SL.02 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI-CARPENTERIA ED ARMATURA BAIE DI CARICO
- OE-SL.03 EX CENTRALE FRIGORIFERA -RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI-NUOVO BLOCCO BAGNI DENTRO SALA LOGISTICA,
FINITURE, ELETTRICO ED IDRICO

- **ELETTRICO**

- RIF.SP.01 NUOVE SALE LAVORAZIONI-IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
INTERNO ED ESTERNO
- RIF.SP.02 EX CENTRALE FRIGO- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE INTERNO E
PROIETTORI ESTERNI DA SOSTITUIRE
- RIF.SP.03 EX CENTRALE FRIGO- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO DA
SOSTITUIRE

- **IMPIANTI IDRICI, ANTINCENDIO E SCARICO**

- OE.SL.04 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI-NUOVO BLOCCO BAGNI DENTRO SALA LOGISTICA,
IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- OE.SL.05 EX CENTRALE FRIGORIFERA - RISTRUTTURAZIONE NUOVE SALE
LAVORAZIONI – NUOVE SALE LAVORAZIONI - RETE IDRICA,
ANTINCENDIO E FOGNARIO

- **PADIGLIONE E-G**

- DEMOLIZIONI E OPERE EDILI**

- D.3 PLANIMETRIA GENERALE PADIGLIONI E-F-G- DEMOLIZIONI
- OE.PEG-01 RICOLLOCAZIONE LEGNO LAMELLARE
- OE.PEG-02 Pianta particolareggiata box - Tipologia A DOPPIO- INTERVENTI SULLE
PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI
- OE.PEG-03 Pianta particolareggiata box - Tipologia B DOPPIO- INTERVENTI SULLE



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI

OE.PEG-04 PADIGLIONI E-G- PROSPETTI

OE.PEG-05 PADIGLIONI E-G- Particolari costruttivi strutture in legno lamellare
AGGANCI

OE.PEG-06 PADIGLIONE E-G- PARTICOLARI MURATURE DI PROGETTO

• ELETTRICO

RIF-PEG.01 PIANTA PADIGLIONE E.- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE BOX

RIF-PEG.02 PIANTA PADIGLIONE G.- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE BOX

• RPFS-P- PROGETTO STRUTTURALE PIASTRE FOTOVOLTAICHE STRUTTURE E-F-G- E STRUTTURA D-STRUTTURA E-G

RPFS-P-01 Relazione tecnica generale

RPFS-P-02 Relazione sui materiali

RPFS-P-03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

RPFS-P-04 Fascicolo dei calcoli struttura D

RPFS-P-05 Fascicolo dei calcoli struttura E-G

RPFS-P-06 Fascicolo dei calcoli struttura F

RPFS-P-07 Fascicolo dei calcoli pensilina di collegamento EG

RPFS-P-08 Relazione sulla modellazione sismica del sito

RPFS-P-09 Piano di manutenzione delle strutture

RPFS-P-10 Relazione di accettabilità dei risultati

RPFS-P-11 Verifiche di resistenza al fuoco

RPFS-P-12 Pianta delle fondazioni

RPFS-P-13 Pianta delle colonne

RPFS-P-14 Sezioni strutturali

RPFS-P-15 Struttura F. Intervento sui pilastri esistenti

RPFS-P-16 Rilievo strutture esistenti

RPFS-P-17 Particolari costruttivi fondazioni in progetto

RPFS-P-18 Struttura C. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-19 Struttura E-G. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-20 Struttura E-G. Carpenteria quota piattaforme sospese

RPFS-P-21 Struttura F. Abaco delle aste. Distinta delle aste; RPFS-P-21.a Struttura F –
Carpenteria piattaforme sospese

RPFS-P-22 Pensilina di collegamento EG. Abaco delle aste. Distinta delle aste

RPFS-P-23 Particolari costruttivi reticolari



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RPFS-P-24	Struttura F Particolari costruttivi
RPFS-P-25	Strutture E-G Particolari costruttivi
RPFS-P-26	Pensilina di collegamento E-G. Particolari costruttivi
RPFS-P-27	Particolari costruttivi struttura D

- **PE-SC-ST- PROGETTO STRUTTURALE STRUTTURE SOPPALCHI PASSERELLE E SCALE DI SERVIZIO CELLE FRIGORIFERE**

PE-SC-ST-01 NUOVE CELLE FRIGO PADIGLIONE F- PLANIMETRIA SOPPALCHI E SCALE

PE-SC-ST-02 SOPPALCHI TIPO 1-2-3. CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-03 SCALE CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-04 PASSERELLE TIPO 1- CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-05 PASSERELLE TIPO 2- CARPENTERIE - SEZIONI - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PE-SC-ST-06 Relazione tecnica generale

PE-SC-ST-07 Relazione sui materiali

PE-SC-ST-08 Fascicolo soppalco 1

PE-SC-ST-09 Fascicolo soppalco 2

PE-SC-ST-10 Fascicolo soppalco3

PE-SC-ST-11 Fascicolo passerella 1

PE-SC-ST-12 Fascicolo passerella 2

PE-SC-ST-13 Fascicolo scala

PE-SC-ST-14 Piano di manutenzione

PE-SC-ST-15 Relazione sulla modellazione sismica

PE-SC-ST-16 Relazione di accettabilità dei risultati

PE-SC-ST-17 Relazione Geotecnica e sulle fondazioni

- **RPFS-C- PROGETTO STRUTTURALE CABINE T8 E T9**

RPFS-C-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE;

RPFS-C-02 RELAZIONE SUI MATERIALI;

RPFS-C-03 RELAZIONE GEOTECNICA

RPFS-C-04 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

RPFS-C-05 FASCICOLO DEI CALCOLI

RPFS-C-06 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RPFS-C-07	CONFIGURAZIONE DELLE DEFORMATE
RPFS-C-08	DIAGRAMMA SPETTRI DI RISPOSTA CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
RPFS-C-09	SCHEMI STRUTTURALI
RPFS-C-10	RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
RPFS-C-11	GIUDIZIO MOTIVATO SULL'ACCETTIBILITA' DEI CALCOLI
RPFS-C-12	PIANTA FILI FISSI – CARPENTERIE ARMATURE – SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- **STRUTTURALE SOPRALZO MURI PADIGLIONE E e G**

R1-OE4-01	Relazione tecnica generale muri
R1-OE4-02	Relazione sui materiali muri
R1-OE4-03	Relazione geotecnica e fondazioni muri
R1-OE4-04	Fascicolo dei calcoli muri
R1-OE4-05	Piano di manutenzione muri
R1-OE4-06	Modellazione sismica del sito muri
R1-OE4-07	Relazione di accettabilità muri
R1-OE4-08	Part costruttivi
R1-OE4-09	Pianta delle murature in sopraelevazione
R1-OE4-10	Prospetti delle murature in sopraelevazione

- **STRUTTURALE SOPPALCHI PADIGLIONE D**

RPFS-P-01	Relazione tecnica generale
RPFS-P-02	Relazione sui materiali
RPFS-P-03	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
RPFS-P-04	Fascicolo dei calcoli soppalco varchi di passaggio
RPFS-P-05	Relazione sulla modellazione sismica del sito
RPFS-P-06	Piano di manutenzione delle strutture
RPFS-P-07	Relazione di accettabilità dei risultati
RPFS-P-08	Verifiche di resistenza al fuoco
RPFS-P-09	Grafici strutturali soppalco
RPFS-P-10	Rilievo strutture esistenti
RPFS-P-11	Valutazione della sicurezza strutture esistenti-Fascicolo dei calcoli
RPFS-P-12	PROVE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STRUTTURE PADIGLIONI

- **RELAZIONE GEOLOGICA DEL SITO**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RPFS-RG.1 RELAZIONE GEOLOGICA DEL SITO

• PE-IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI GENERALI

- RT.IM.01 Relazione tecnica impianti meccanici - Impianti di Climatizzazione Padiglione D Proprietà Regionale
- RT.IM.02.1 Relazione ex Legge 10 Capannone D_rev00
- RT.IM.02.2 Relazione ex Legge 10 Padiglione E_rev00
- RT.IM.02.3 Relazione ex Legge 10 Padiglione G_rev00
- RT.IM.02.4 Relazione ex Legge 10 Padiglione F_rev00
- RT.IM.02.5 Relazione ex Legge 10 Sala Logistiche_rev00
- RT.IM.03.1 Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di Climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera
- RT.IM.03.2 Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera
- CT_IM_01 Fascicolo delle schede tecniche
- PM_IM_01 Piano di manutenzione - Impianti meccanici Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera

• CLIMATIZZAZIONE- IMPIANTI AERAILICI

PADIGLIONE D

- IC04_01 Distribuzione impianto aeraulico – CAPANNONE D - PIANTE DI COORDINAMENTO
- IC04_02 Distribuzione impianto aeraulico – Capannone D - PIANTE E SEZIONI STRALCIO 1
- IC04_03 Distribuzione impianto aeraulico – Capannone D - PIANTE E SEZIONI STRALCIO 2
- IC09_01 Distribuzione linee frigorifere– Capannone D
- IC10 Dettagli impianti meccanici capannone D
- IC16 Rete di scarico condensa apparecchiature - Capannone D

PADIGLIONE E

- IC05_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE DI COORDINAMENTO
- IC05_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 1
- IC05_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 2
- IC05_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTE STRALCIO 3



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- IC05_05 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E PIANTA STRALCIO 4
- IC05_06 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E SEZIONI
- IC05_07 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni E SEZIONI E PARTICOLARI
- IC11 Dettagli impianti meccanici padiglione E
- IC17 Rete di scarico condensa apparecchiature - Padiglione E

PADIGLIONE F

- IC06_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA DI COORDINAMENTO
- IC06_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA STRALCIO 1
- IC06_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F PIANTA STRALCIO 2
- IC06_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglione F SEZIONI
- IC13 Dettagli impianti meccanici padiglione F

PADIGLIONE G

- IC07_01 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA DI COORDINAMENTO
- IC07_02 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 1
- IC07_03 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 2
- IC07_04 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 3
- IC07_05 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G PIANTA STRALCIO 4
- IC07_06 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G SEZIONI
- IC07_07 Distribuzione impianto aeraulico – Padiglioni G SEZIONI E PARTICOLARI
- IC12 Dettagli impianti meccanici padiglione G
- IC18 Rete di scarico condensa apparecchiature - Padiglione G

- **DISTRIBUZIONE IMPIANTO AERAULICO-SALE LOGISTICHE**

- IC08_01 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA DI COORDINAMENTO
- IC08_02 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA STRALCIO 1
- IC08_03 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche PIANTA STRALCIO 2
- IC08_04 Distribuzione impianto aeraulico – Sala logistiche SEZIONI
- IC14 Dettagli impianti meccanici sala logistiche
- IC15 Sala logistiche Posizionamento GF

- **IDRONICI**

SCHEMI FUNZIONALI IDRONICI CENTRALE FRIGORIFERA, SALE LOGISTICHE E CELLE FRIGO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

IR_SH01 Schema funzionale idronico Centrale Termofrigorifera_rev01

IR_SH02 Schema funzionale idronico Celle frigo – Padiglione F_rev01

IR_SH03 Schema funzionale idronico UTA – Sala logistiche_rev01

- **PE-ELETTRICI**

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

STATO DI PROGETTO

RIF-E.01 PLANIMETRIA GENERALE- STATO DI FATTO

RIF-E.02 PLANIMETRIA GENERALE- STATO DI PROGETTO

RIF-E.03.0 Layout cabine- Quote

RIF E.03.1 Layout cabina- Vie cavi e apparecchiature

RIF-E.03.2 Layout cabina- Impianto rilevazione incendi

RIF-E.03.3 Layout cabina- Impianto Luce e FM

RIF-E.03.4 Layout cabina-Impianto di terra

RIF-E.03.5 Layout cabina-Estrazione aria

RIF-E.03.6 Layout cabina-ARRIVO ENEL

RIF-E.04 Schema_Media tensione

RIF-E.04.1 SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI-CONN SU CABINE-ANELLO MT
BT

RIF-E.04.2 SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI- PADIGLIONE SALE LOGISTICHE
H

RIF-E.04.3 SCHEMA A BLOCCHI Q-ELETTRICI- PADIGLIONE F

RIF E.05 SCHEMA UNIFILARE UTENZE BT

RIF E.06 SCHEMA UNIFILARE BT NUOVO FOTOVOLTAICO+ BES

RIF E.07.1 Configurazione Stringhe- Padiglione D

RIF E.07.1.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione D

RIF E.07.2 Configurazione Stringhe-padiglione E

RIF E.07.2.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione E

RIF E.07.3 Configurazione Stringhe- padiglione F

RIF E.07.3.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione F

RIF E.07.4 Configurazione Stringhe- PENSILINA E-G

RIF E.07.4.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione E-G

RIF E.07.5 Configurazione Stringhe-PADIGLIONE G

RIF E.07.5.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione G

RIF E.07.6 Configurazione Stringhe-EX CENTRALE FRIGO H

RIF E.07.6.1 Posizionamento planimetrico pannelli Padiglione H



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

RIF E.07.7	Configurazione Stringhe-ESS
RIF E.07.8	SCHEMA UNIFILARE GENERALE SCHEMATICO
RIF E.07.9	UNIFILARE GENERALE SCHEMATICO UTENZE
RIF IE.08	PLANIMETRIA GENERALE CON CABINE E CAVIDOTTI
RIF E.09	Adeguamento Impianto di Terra
RIF E.10	Relazione Impianto di Terra
RIF E.11	Manuale uso e manutenzione
RIF E.12	Simulazione Produttività FV
RIF E.13	Relazione Tecnica Specialistica
RIF E.14	Relazione di calcolo
RIF E.15	Sezione Cavidotti-CAVIDOTTI
RIF E.16.1	Particolari costruttivi agganci pannelli
RIF E.16.2	Particolari costruttivi -inverter
RIF E.16.3	Particolari costruttivi -Quadro Utenze
RIF E.16.4	Particolari costruttivi -Quadro FV
RIF E.17.1	Relazione Rischio fulminazione CABINA BT-MT
RIF E.17.2	Relazione Rischio fulminazione PADIGLIONI

• **PE- IMPIANTI INFORMATICI**

TLC.SF.01	STATO DI FATTO-Plan Gen cavidotti_fonia e dati
TLC.R.01	PLANIMETRIA GENERALE-POSIZIONAMENTO TELECAMERE
TLC.R.02	CONTROLLO VARCHI ACCESSO
TLC.R.03	TELECAMERE GALLERIE E PIAZZALI
TLC.R.04	TELECAMERE PERIMETRALI
TLC.R.05	APPARATI RETE DATI
TLC.R.06	COLLEGAMENTI APPARATI ALLA RETE DATI
TLC.R.07	Relazione Miglioramento accessibilità HUB MERCATO
TLC.R.08	Relazione Miglioramento e Potenziamento Rete Dati - Connettività a Banda Ultra larga

II. Documentazione della procedura:

- a) Bando di gara GUUE (generato dalla piattaforma STELLA e inviato alla Commissione Europea per la pubblicazione);
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- d) Documento di gara unico europeo (elaborato dalla piattaforma STELLA per le diverse forme di partecipazione: singola; mandataria/consorzio; mandante/consorziata; ausiliaria);
- e) Schema di Offerta Economica;
- f) Schema di contratto;
- g) Codice di comportamento della Regione Lazio approvato con Delibera n. 33/2014.

La suddetta documentazione è accessibile gratuitamente, per via elettronica sulla piattaforma regionale "STELLA", al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> e sul sito istruzionale della Stazione Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente, argomento Bandi di gara e contratti. Le informazioni e i dati della presente procedura sono altresì disponibili sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici presso A.N.AC., stante l'interoperabilità con la piattaforma STELLA.

3.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la **proposizione di quesiti scritti da inoltrare fino a 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica, da inoltrare mediante la piattaforma STELLA attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma - raggiungibili al seguente link <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese/>

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite il sistema STELLA e con la **pubblicazione** in forma anonima all'indirizzo internet <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp> nella sezione di dettaglio dedicata alla presente procedura, sotto l'argomento "Chiarimenti". Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

3.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante la piattaforma STELLA all'indirizzo PEC indicato dal concorrente in fase di registrazione. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente, la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine dell'ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 1, lettere b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori dell'intervento "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" su immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) come meglio indicati nel relativo Capitolato Speciale di Appalto e nella documentazione tecnica.

Il Progetto esecutivo, verificato da SI CERT ITALY S.r.l. in data 01/12/2025 e validato dalla MOF S.c.p.a. con Determinazione n. 3120 del 1/12/2025, è reso disponibile sulla Piattaforma STELLA.

L'appalto non è suddiviso in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Codice, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare sia dal



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

punto di vista tecnico che logistico, stante la necessità di salvaguardare l'attuale omogeneità dell'immobile concepito come unitario; inoltre, la suddivisione in lotti non consentirebbe una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori, ivi comprese le connesse problematiche in materia di sicurezza.

All'intervento sono attribuiti i seguenti codici:

- CUP: **F72F23000320001**
- CIG: **BAFC5FC492**
- CPV: 45310000-3 *Lavori di installazione di cablaggi*

Il luogo di svolgimento delle prestazioni è Fondi (LT) - codice NUTS: ITI44.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, ai quali si rimanda per il puntuale dettaglio delle attività.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 26.072.048,04, di cui € 25.709.815,36 quale importo per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivo dei costi per la manodopera pari a € 2.951.109,33) ed € 362.232,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

N.	OGGETTO	IMPORTI IN EURO	RIBASSABILE/ NON RIBASSABILE
1	IMPORTO DEI LAVORI € (Comprensivo dei costi della manodopera)	€ 25.709.815,36	RIBASSABILE
2	COSTI DELLA SICUREZZA (PSC)	€ 362.232,68	NON RIBASSABILE
3	IMPORTO SOTTOPOSTO A RIBASSO 1	€ 25.709.815,36	



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

4	IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO 1+2	€ 26.072.048,04	
---	---	------------------------	--

L'importo a base di gara pari a € 25.709.815,36 comprende anche i costi della manodopera, oltre oneri della sicurezza di € 362.232,68 non ribassabili ed IVA.

Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13, del Codice dei Contratti, è di € **2.951.109,33**, pari al 11,48 % dell'importo dei lavori e, si ribadisce, è compreso nell'importo totale dell'appalto di cui alla Tabella che precede (cfr. *Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, nn. 3611, 29 aprile 2025*).

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di ribassare anche i costi della manodopera e di dimostrare che il ribasso dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a **pena di esclusione**, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1 del Codice, al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto si applicherà il "*Contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente*" ovvero il **Contratto edilizia**.

Si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta (*compilando l'apposita sezione*) il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quelli dell'Edilizia, indicati nel presente Disciplinare, applicabili in base alla tipologia propria dell'operatore economico; in tale ipotesi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 4 del Codice, il RUP acquisirà tramite l'Offerta presentata:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) la dichiarazione con la quale l'operatore economico aggiudicatario si impegna, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata, ad applicare, tenuto conto della tipologia propria dello stesso operatore economico, un contratto collettivo dell'Edilizia indicato nel presente disciplinare

o in alternativa

- b) la dichiarazione con la quale l'operatore economico aggiudicatario dichiara l'equivalenza del diverso contratto collettivo da lui applicato in quanto garantisce ai dipendenti le medesime tutele di quello indicato dalla Stazione appaltante.

Al fine della verifica dell'equipollenza delle tutele, si richiama quanto previsto dall'All. I.01 al Codice e, in particolare, il comma 4, secondo periodo dell'art. 11, secondo cui la dichiarazione dell'Operatore Economico di equipollenza delle tutele è anche verificata con le modalità di cui all'art. 110 "in conformità all'All. I.01". L'Operatore Economico per dimostrare che il diverso contratto collettivo da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quelle indicate nel presente disciplinare, dovrà produrre, unitamente alla dichiarazione di equivalenza, una TABELLA DI RAFFRONTO che evidenzi gli elementi già indicati dall'ANAC nella Relazione Illustrativa al Bando Tipo n. 1/2023:

- l'equivalenza economica dei contratti, prendendo a riferimento le componenti fisse della retribuzione globale annua costituite dalle seguenti voci:
 - retribuzione tabellare annuale;
 - indennità di contingenza;
 - Elemento Distinto della Retribuzione – EDR
 - eventuali mensilità aggiuntive (tredicesima e quattordicesima)
 - ulteriori indennità previste.

L'Equivalenza delle tutele normative contenute nei contratti sarà valutata prendendo a riferimento i parametri indicati all'art. 4 dell'Allegato I.01 che sinteticamente si riportano:

- disciplina concernente il lavoro supplementare e le clausole elastiche nel part-time;
- disciplina del lavoro straordinario, con particolare riferimento ai suoi limiti massimi, con l'avvertenza che solo il CCNL leader può individuare ore annuali di straordinario superiori alle 250. Lo stesso non possono fare i CCNL sottoscritti da soggetti privi del requisito della maggiore rappresentatività;
- disciplina compensativa delle ex festività soppresse, che normalmente avviene attraverso il riconoscimento di permessi individuali;
- durata del periodo di prova;
- durata del periodo di preavviso;
- durata del periodo di comporta in caso di malattia e infortunio;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- malattia e infortunio, con particolare riferimento al riconoscimento di un'eventuale integrazione delle relative indennità;
- maternità ed eventuale riconoscimento di un'integrazione della relativa indennità per astensione obbligatoria e facoltativa;
- monte ore di permessi retribuiti;
- bilateralità;
- previdenza integrativa;
- sanità integrativa.

La verifica della dichiarazione di equivalenza può essere esaminata in sede di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il RUP procederà, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele economiche e normative, con riferimento alle quali verrà comunque ritenuta sussistente l'equivalenza in caso di scostamenti marginali, tenuto anche conto della corrispondenza tra le mansioni del CCNL applicato e le lavorazioni oggetto dell'appalto (vedasi ordinanza TAR Brescia n. 89/2024).

La dimostrazione della equivalenza del diverso contratto collettivo applicato è condizione per addivenire alla aggiudicazione dell'appalto e alla conseguente stipulazione del contratto.

In alternativa, come sopra espresso, è comunque sempre ammessa la possibilità in capo all'aggiudicatario di impegnarsi formalmente ad applicare il contratto collettivo indicato nel presente Disciplinare di gara, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata.

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando i prezzi di riferimento contenuti nella "*Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023*", approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 14/04/2023, n. 101, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario, visionabile sul sito internet della Regione Lazio - sezione Bollettino Ufficiale, ove è scaricabile in formato pdf ed, altresì, al seguente link <https://www.regione.lazio.it/cittadini/lavori-pubblici-infrastrutture/tariffa-prezzi-lavori-pubblici>

L'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, si compone delle seguenti lavorazioni:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

LAVORAZIONE	CATEGORIA D'OPERA All. II.12 del d.lgs. n. 36/2023	CLASSIFICA All.II.12 del d.lgs. n. 36/2023	IMPORTO LAVORI €	IMPORTO ONERI SICUREZZA €	IMPORTO TOTALE CATEGORIA €	INCIDENZA DELLE LAVORAZIONI %	PREVALENTE/ SCORPORABILE	SUBAPPALTO
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici)</i>	OG9	VI	7.821.444,73	110.198,49	7.931.643,22	30,42	Prevalente	SI, in misura inferiore al 50%
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	VI	6.578.148,46	92.681,35	6.670.829,81	25,59	Scorporabile	SI
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	IV-bis	3.871.118,72	54.541,26	3.925.659,98	15,06	Scorporabile	SI
<i>Componenti strutturali in acciaio</i>	OS18A	IV	2.687.668,91	37.867,31	2.725.536,22	10,45	Scorporabile	SI
<i>Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati</i>	OS19	III	626.451,04	8.826,24	635.277,28	2,44	Scorporabile	SI
<i>Coperture speciali</i>	OS33	IV-bis	4.124.983,50	58.118,03	4.183.101,53	16,04	Scorporabile	SI
TOTALE			25.709.815,36	362.232,68	26.072.048,04	100		

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara si precisa quanto segue.

Tutte le categorie di lavorazione sono a qualificazione obbligatoria.

E' richiesta la qualificazione dell'Operatore economico nelle seguenti **categorie e classifiche**:

- categoria prevalente **OG9** nella classifica **VI**, il cui importo ammonta a € **7.931.643,22**
- categoria scorporabile **OG1** nella classifica **VI**, il cui importo ammonta a € **6.670.829,81**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- categoria scorporabile **OG11** nella classifica **IV-bis**, il cui importo ammonta a € **3.925.659,98**
- categoria scorporabile **OS18A** nella classifica **IV**, il cui importo ammonta a € **2.725.536,22**
- categoria scorporabile **OS19** nella classifica **III**, il cui importo ammonta a € **635.277,28**
- categoria scorporabile **OS33** nella classifica **IV-bis**, il cui importo ammonta a € **4.183.101,53**

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'All. II.12 del Codice.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

In applicazione del principio del **subappalto qualificante** (cfr. *Parere MIT n. 3526/2025; Consiglio di Stato Sez. V, sent. n. 1793 del 22 febbraio 2024*) con riferimento alle categorie scorporabili **OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33**, tutte a qualificazione obbligatoria, **la partecipazione** alla presente procedura, è pertanto **consentita** all'Operatore economico che, **in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili, possieda l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente OG9 nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della/e suddetta/e categoria/e scorporabile/i per la/le quale/i non è posseduta la qualificazione.** Ove l'OE faccia ricorso al subappalto qualificante dovrà indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.

Ai sensi dell'**art. 2, comma 6 dell'Allegato II.12** al Codice dei Contratti - secondo il quale "Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000 l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara" – **a pena di esclusione** nel caso in cui l'operatore economico intenda comprovare i suddetti requisiti per le categorie scorporabili, di cui non possieda la qualificazione, mediante l'utilizzo per la **categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata**, dovrà possedere oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII una **cifra di affari conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo che si intende coprire con la predetta categoria prevalente, tenuto conto del ricorso al subappalto**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

qualificante per le categorie scorporabili.

Tale requisito, pertanto, dovrà essere posseduto solo nel caso in cui l'OE qualificato per la categoria OG9 classifica VIII intenda qualificarsi, oltre che per la suddetta categoria OG9, anche per le categorie scorporabili, per un importo complessivo (importo della cat. OG9 unitamente all'importo delle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33) superiore all'importo convenzionale della classifica VIII di € 20.658.000,00 incrementata del quinto, ovvero € 24.789.600,00 (art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti).

Non dovrà, al contrario, essere posseduto dall'operatore economico qualora questi intenda qualificarsi, oltre alla cat. OG9, anche per le categorie scorporabili, il cui importo complessivo sia inferiore all'importo della classifica VIII, incrementata del quinto.

Il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8 dell'All. II.12 ed è soggetto a verifica da parte della Stazioni Appaltante.

Ai sensi del **comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023**, stante il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, **l'eventuale subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo della categoria OG9.**

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'**art. 119 comma 17 del Codice** e in applicazione di quanto stabilito nella determina di indizione, l'esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto **non possono formare oggetto di ulteriore subappalto**, in ragione sia delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e la sicurezza dei lavoratori.

Clausola occupazionale

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57, co. 1, lett. a) e dell'articolo 1, comma 4 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti in tema di clausole sociali e pari opportunità e inclusione lavorativa, l'aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

una quota pari almeno al **30% (trenta per cento)** delle nuove assunzioni sia destinata all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione) e che una quota pari al **10%** sia destinata all'occupazione femminile, tenuto conto del tasso di occupazione femminile del 9,9% per il settore di riferimento (*Costruzioni*) rilevato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali di concerto con il Ministero dell'Economia con decreto interministeriale n. 3795 del 31/12/2025.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, avere assolto, al momento della presentazione dell'offerta agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Il contratto sarà stipulato a **corpo**, alla luce delle motivazioni espressamente indicate nell'**elaborato A-02.3 Relazione contratto a corpo** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'All. I.7 del Codice dei contratti, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024.

All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, un'**anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto**. L'anticipazione è consentita anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Per i lavori di cui alla presente procedura è **ammessa la revisione dei prezzi**, al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva e secondo le vigenti modalità previste dell'art. 60 del Codice.

Ai sensi del comma 2, del citato art. 60 qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al tre per cento dell'importo complessivo, i costi e i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire, si utilizza l'indice indicato all'art. 60, comma 3, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

Sulla disciplina da applicarsi in merito all'istituto della revisione dei prezzi, ai sensi del Codice così come modificato dal D.Lgs. 209/2024, si richiama quanto previsto dall'art. 16 dell'Allegato II.2-bis, secondo cui "le disposizioni di cui al presente Allegato si applicano:

a) alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate a decorrere dalla data di pubblicazione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

del provvedimento di cui all'articolo 60, comma 4, primo periodo, del codice".

E pertanto "Alle procedure di affidamento di contratti di lavori avviate fino alla data di cui al comma 1, lettera a), continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni dell'articolo 60, comma 3, lettera a) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023".

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, durante l'esecuzione dei lavori è possibile la modifica del contratto come indicato nel comma 1 dello stesso articolo. Nei casi di cui al comma 1 lettere b) e c) il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale e in caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Secondo il comma 9 dell'art. 120 cit., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per quanto non espressamente indicato, trovano applicazione le vigenti disposizioni dell'art. 120 del Codice.

Il contratto è finanziato con risorse del PR Lazio FESR e con fondi del Bilancio Regionale. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata.

4.1. DURATA DELLE PRESTAZIONI, OPZIONI E RINNOVO

Il termine per dare ultimati i lavori è fissato in giorni **427 (quattrocentoventisettegiorni)** naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il Cronoprogramma presente nella documentazione progettuale.

Ai sensi di quanto previsto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, potrà procedersi all'esecuzione anticipata in via d'urgenza, tenuto conto dell'esigenza di garantire la sollecita e puntuale realizzazione di interventi, assoggettati alla tempistica dei finanziamenti PR FESR, fermo restando l'avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione che avverrà all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati ed in particolare del Capitolato Speciale, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e nell'osservanza delle disposizioni, di cui alla vigente normativa sui contratti pubblici.

Non sono previste opzioni.

4.2. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto medesimo, la Stazione appaltante può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente pattuite. In tal caso l'affidatario non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Ulteriori modifiche saranno ammesse nei limiti di cui all'art. 120 del Codice.

I termini economici offerti dai concorrenti resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'incarico, salva la disciplina in tema di revisione prezzi dettata dall'art. 60 del Codice dei Contratti.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti previsti dai paragrafi successivi.

Ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Codice dei Contratti sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente disciplinare, gli operatori economici di cui all'art. 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi nonché gli operatori economici dei Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti.

In particolare, sono ammessi a partecipare (art. 65, comma 2 del Codice):

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile;

- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è **escluso** nel caso in cui la stazione appaltante **accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:**

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorzio esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 67, comma 1 del D.lgs. 36/2023, nelle more del regolamento di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36/2023, l'allegato II.12 disciplina la qualificazione degli operatori economici, fermo restando che per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d):

- b) *per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;*
- c) *per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.*

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorzio esecutore.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 del presente articolo, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95.

Le aggregazioni di retisti del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al **fascicolo virtuale dell'operatore economico** (di seguito: **FVOE**).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente articolo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorziato esecutore.

A dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale gli operatori economici compileranno il DGUE.

Il requisito generale relativo all'assenza delle cause di esclusione ex art. 94 e 95 del Codice deve essere soddisfatto e, quindi, dichiarato:

- da ciascun concorrente singolo;
- da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate, in caso di RTI (sia costituito che costituendo);
- dal Consorzio e da tutte le imprese indicate quali esecutrici, nel caso di consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, nonché dalle consorziate che prestano i requisiti;
- da ciascuna delle imprese consorziande o consorziate, in caso di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) del Codice (sia costituito che costituendo);
- da ciascuna delle imprese retiste, di cui all'art. 65 comma 2, lett. g) del Codice;
- da ciascuno dei componenti del GEIE, di cui all'art. 65 comma 2, lett. h) del Codice.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti che, al momento della presentazione dell'offerta, non caricano nel FVOE (ove non sia già presente), copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti ai fini della partecipazione degli Operatori economici avviene attraverso il **fascicolo virtuale dell'operatore economico** di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si ricorda che, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, *"i requisiti generali e speciali devono essere posseduti dai candidati non solo alla data di scadenza del termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura di affidamento, ma anche per tutta la durata della procedura stessa fino all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto, nonché per tutto il periodo dell'esecuzione dello stesso, senza soluzione di continuità"* (cfr. Consiglio di Stato, Ad. plen., n. 8 del 20 luglio 2015; TAR Lazio, Sez. II-bis, n. 8268 del 20.7.2018; da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 4417 del 22/05/2025).

I partecipanti devono possedere i **requisiti minimi stabiliti nell'allegato II.12 del Codice** come di seguito dettagliati.

7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ

Il concorrente deve essere iscritto, a pena di esclusione, nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione al Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE.

Nel caso di Società Cooperative, oltre all'iscrizione nel Registro delle Imprese, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative, di cui al D.M. 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive recante "Istituzione dell'Albo delle Società Cooperative".



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023,

L'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito attestante l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice 36/2023.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

N.B.: In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente.

In caso di partecipazione di aggregazione di rete, i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, sono inammissibili e saranno escluse le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

1) A pena di esclusione, l'operatore economico, ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, dovrà possedere **l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di organismo di attestazione, SOA**, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 2 dell'All.II.12, la qualificazione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni e in conformità alla **"TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE"** del medesimo Allegato:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo €</i>	
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica (Impianti fotovoltaici)</i>	OG9	VI	7.931.643,22	
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	VI	6.670.829,81	Solo se non subappaltata
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	IV-bis	3.925.659,98	Solo se non subappaltata



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Componenti strutturali in acciaio	OS18A	IV	2.725.536,22	Solo se non subappaltata
Impianti di reti di telecomunicazione e trasmissione dati	OS19	III	635.277,28	Solo se non subappaltata
Coperture speciali	OS33	IV-bis	4.183.101,53	Solo se non subappaltata

Tutte le categorie di lavorazione sono a qualificazione obbligatoria.

Si applicano le disposizioni previste dall'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara, «ove per "importo dei lavori" debba riferirsi ai singoli importi della classifica posseduta e dichiarata» (Consiglio di Stato, Sez. V, 14/10/2014, n. 8214, che richiama Consiglio di Stato, Ad. Plen. nn. 2 e 3 del 2023).

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Secondo quanto precedentemente chiarito al paragrafo 4 del presente Disciplinare, in applicazione del principio del **subappalto qualificante** (cfr. *Parere MIT n. 3526/2025; Consiglio di Stato Sez. V, sent. n. 1793 del 22 febbraio 2024*) con riferimento alle categorie scorporabili **OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33**, tutte a qualificazione obbligatoria, **la partecipazione** alla presente procedura, è pertanto **consentita** all'Operatore economico, pur **in mancanza dell'attestazione SOA nelle suddette categorie scorporabili:**

- ove possieda l'**attestazione di qualificazione SOA** relativa alla **categoria prevalente OG9 nella classifica** adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria prevalente, anche l'importo della/e suddetta/e categoria/e scorporabile/i per la/le quale/i non è posseduta la qualificazione;
- nel caso l'OE faccia ricorso al subappalto qualificante, **dovrà indicare i lavori o la parte di essi che intende subappaltare ad impresa dotata della relativa qualificazione.**

L'operatore economico dovrà dichiarare nella compilazione del DGUE che si tratta di



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

subappalto c.d. qualificante/necessario (sull'obbligatorietà della dichiarazione del ricorso al subappalto necessario *cft.* orientamento giurisprudenziale consolidato: da ultimo Consiglio di Stato, Sez. V, 07/01/2026, n. 99; Cons. Stato n. 5030/2020; *id.* n. 5491/2022; *id.* n. 4724/2024).

La mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto necessario non può essere oggetto di soccorso istruttorio.

Entrambe le suddette condizioni sono richieste a pena di esclusione.

- 2) Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti - secondo il quale *"Per gli appalti di importo a base di gara superiore a euro 20.658.000 l'operatore economico, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara"* – **a pena di esclusione** nel caso in cui l'operatore economico intenda comprovare i requisiti indicati al precedente punto 1) per le categorie scorporabili, di cui non possieda la qualificazione, mediante l'utilizzo per la **categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata**, dovrà possedere - oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII - una **cifra di affari conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo che si intende coprire con la predetta categoria prevalente, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili.**

Tale requisito, pertanto, dovrà essere posseduto solo nel caso in cui l'OE qualificato per la categoria OG9 classifica VIII intenda qualificarsi, oltre che per la suddetta categoria OG9, anche per le categorie scorporabili, per un importo complessivo (importo della cat. OG9 unitamente all'importo delle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33) superiore all'importo convenzionale della classifica VIII di € 20.658.000,00 incrementata del quinto, ovvero € 24.789.600,00 (art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti).

Non dovrà, al contrario, essere posseduto dall'operatore economico qualora questi intenda qualificarsi, oltre alla cat. OG9, anche per le categorie scorporabili, il cui importo complessivo sia inferiore all'importo della classifica VIII, incrementata del quinto.

Il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'articolo 18, commi 7 e 8 dell'All. II.12 ed è soggetto a verifica da parte della Stazioni Appaltante.

Si ricorda che il possesso della qualificazione nella categoria OG11 non consente la partecipazione in alternativa alla categoria OG9, in quanto i lavori riconducibili alla categoria OG9 non sono assorbiti



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

nella categoria SOA OG11 (si veda Delibera ANAC n. 122 del 13/03/2024, che richiama Delibera ANAC n. 935 del 16 ottobre 2019).

*** INDICAZIONI PER GLI OPERATORI ECONOMICI STABILITI IN ALTRI STATI DIVERSI DALL'ITALIA**

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1 del codice, si applicano i commi 1 e 2 dell'art. 30 dell'All. II.12 del Codice.

In merito alla qualificazione di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applica l'art. 3 dell'All. II.12 del Codice, secondo il quale *"Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del codice la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del codice."*

7.3. REQUISITI SPECIFICI RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITÀ

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti gli operatori economici che occupano oltre 50 (cinquanta) dipendenti, tenuti (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 "Codice delle Pari Opportunità", devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità.

In alternativa a quanto appena sopra prescritto, si precisa che, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell'inosservanza dell'obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), gli operatori economici devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta, copia del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

7.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETI E G.E.I.E.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente punto 7.1, devono essere posseduti:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

In relazione al requisito di cui al precedente punto 7.2, n. 1, ciascun componente dovrà possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna ad eseguire.

Il ruolo di mandataria/mandante di un R.T.I. può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 65, co. 1, lettere b), c) e d), del Codice dei Contratti, ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un R.T.I. o di un consorzio ordinario costituito.

Ai sensi dell'art. 68, comma 11 del codice, i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti dal R.T.I. e dal consorzio ordinario nel suo complesso, fermo restando che **ciascun componente del raggruppamento o consorzio ordinario, costituito o costituendo, deve possedere i requisiti previsti per le categorie di lavori e le relative quote che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta**, in conformità a quanto previsto dal comma 2 del citato art. 68.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Si applicano le disposizioni contenute nell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti.

A pena di esclusione, il requisito di cui al precedente paragrafo 7.2, n. 2) ed inerente alla cifra d'affari, dovrà essere posseduto solo dal componente che, nell'ambito del R.T.I. e/o del consorzio ordinario stesso, utilizzi la SOA in classifica VIII illimitata, per importo superiore a € 20.658.000,00, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, saranno valutate le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI STABILI, CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE

Ai sensi dell'art. 67 del Codice, per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori, dal consorziato esecutore.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

di cui al precedente punto 7.1, devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e requisiti di capacità tecnico-professionale

Ai sensi dell'art. 67 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, "I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

... omissis ...

b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avalimento ai sensi dell'articolo 104."

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) alle proprie consorziate non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'art. 67, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio e di tali requisiti è fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Nel caso in cui un consorzio fra imprese artigiane o un consorzio stabile abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché si trova in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 o perché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

8. AVVALIMENTO

Il concorrente, ai sensi dell'art. 104, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 7 e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente o se serve ad entrambe le finalità.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, **salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale**, in sede di presentazione della propria domanda, che **non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale**. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile (art. 104, comma 12).

Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito dell'attestazione di qualificazione SOA (art. 104, comma 2), esso ha ad oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta (nel caso di prestito dei requisiti economico finanziari, *c.d. avvalimento di garanzia*; nel caso di requisiti tecnico - organizzativi, *c.d. avvalimento tecnico o operativo*).

Ai sensi dell'articolo 104, comma 3 del Codice, qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione, ai sensi dell'articolo 100, comma 3 del Codice, i lavori saranno eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

Fatto salvo quanto previsto dal citato comma 3, il contratto di appalto è in ogni caso eseguito



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto e gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 91 e dell'articolo 104, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, oltre a compilare il DGUE, come meglio specificato di seguito, dichiara nella domanda di partecipazione la propria volontà di ricorrere al contratto di avvalimento, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 7 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti i di cui al paragrafo 8 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione sulla piattaforma STELLA i seguenti documenti:

- il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, in originale o copia autentica del contratto di avvalimento, concluso in forma scritta a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 26 dell'Allegato II.12 al Codice dei Contratti, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico ed il cui oggetto sia coerente con quanto dichiarato nella domanda di partecipazione, specificando, altresì, se intende avvalersi delle dotazioni e risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta.

Qualora l'avvalimento sia finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto dovrà essere contenuto all'interno dell'offerta tecnica.

- DGUE a firma dell'ausiliaria, redatto secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e disponibile sulla piattaforma STELLA;
- dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 104, comma 4, lett. c del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale attesta di
 - essere in possesso dei requisiti di ordine generale;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- essere in possesso delle dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali oggetto del contratto di avvalimento;
 - impegnarsi verso l'operatore economico e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
- Attestazione SOA dell'Impresa ausiliaria, qualora intenda avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione ai sensi del comma 2 dell'art. 104;
- (eventuale se l'impresa ausiliaria occupa un numero di dipendenti superiore a 50] la documentazione e/o le dichiarazioni previste, a pena di esclusione, dal paragrafo 8 del presente Disciplinare, prodotte e rilasciate direttamente dall'impresa ausiliaria secondo le modalità specificate al successivo punto I dell'articolo 14.1;

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile – è causa di **esclusione** dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Si specifica che qualora l'operatore economico intenda ricorrere all'avvalimento sia per soddisfare il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 8 del presente Disciplinare, nonché al fine di migliorare la propria offerta, mediante un **unico soggetto ausiliario**, sarà consentito produrre **un unico contratto di avvalimento**.

N.B. Detto contratto dovrà necessariamente essere allegato all'interno dell'offerta tecnica di cui al successivo paragrafo 17 del presente Disciplinare.

La verifica dei requisiti in possesso dell'ausiliaria è effettuata tramite il FVOE.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 (dieci) giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine **di 10 (dieci) giorni**, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

comporta l'esclusione del concorrente.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni stabilite nel presente Disciplinare.

In conformità all'articolo 119 del Codice dei Contratti, non vi sono limitazioni al subappalto delle prestazioni oggetto del presente affidamento, fermo rimanendo quanto previsto di seguito.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 1 del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente: pertanto, per la **categoria OG9 classifica VI, quale categoria prevalente, il subappalto è ammesso entro il limite del 50,00%.**

Per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33, in conformità a quanto previsto all'art. 2.14 del CSA, l'eventuale subappalto è consentito fino alla misura totalitaria, ferma restando la vigenza del richiamato principio del subappalto qualificante.

In caso di ricorso al subappalto, il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 119 comma 4 lettera c) del Codice. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intendono subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 67, comma 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti ai propri consorziati.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le lavorazioni, a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del codice dei Contratti;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve:

- garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del D.Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'affidamento, tenuto conto della natura e complessità delle prestazioni da eseguire, **le prestazioni subappaltabili non possono essere, a loro volta, oggetto di ulteriore subappalto.**

Salvi i casi, di cui all'art. 119, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'Appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

Non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del [sub] contratto da affidare. L'appaltatore, in questi casi, deve comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla Stazione Appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Ai sensi di quanto previsto al comma 2-bis dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei contratti di subappalto, nonché nei subcontratti soggetti agli obblighi di comunicazione alla stazione appaltante secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 119, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi alle specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256 cui si rinvia, consultabile al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>

Il subappaltatore è altresì tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria dovuta, ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, in misura pari al **2%** del valore complessivo della procedura e, precisamente di importo pari a **€ 521.440,96**, salve le riduzioni e i benefici di legge, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la **Unicredit filiale Roma 151 (Tesoreria) IBAN IT03M0200805255000400000292**, specificando la causale del versamento.

In caso di bonifico, il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla Stazione Appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.

La fideiussione deve:

- essere intestata alla Stazione Appaltante, Regione Lazio C.F.80143490581 e contenere espressa menzione dell'oggetto del presente appalto;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) c) e d) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:
 - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
 - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
 - 3) l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 120 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a) Riduzione del 30% per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del 50% non cumulabile con quella di cui alla lettera a), nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese;
- c) Riduzione del 20% nel caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice. Si precisa che nel caso di possesso di più certificazioni tra quelle indicate nell'allegato II.13 la riduzione sarà comunque complessivamente del 20%.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

Ai sensi dell'articolo 106, co. 6, del Codice dei Contratti, la garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e delle misure di prevenzione ivi previste.

Sono fatti riconducibili all'aggiudicatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 106, co. 7 del Codice dei Contratti; per gli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 106, co. 10, del medesimo Codice dei Contratti, la garanzia perde efficacia entro trenta giorni dalla comunicazione in piattaforma dell'avvenuta aggiudicazione.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria, nonché la mancata indicazione, nella Domanda di partecipazione, del sito internet da utilizzare ai fini delle verifiche, purché la garanzia sia stata costituita prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. n. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile e, pertanto, è **causa di esclusione** la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Come disposto con Determinazione a contrarre n. G02310 del 24/02/2026, in ragione della tipologia



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

e della complessità dell'appalto da affidare, ivi compresa la sussistenza di particolari circostanze tecniche e logistiche che possono incidere sulla formulazione dell'offerta, ai fini della presentazione dell'offerta è previsto **l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi.**

La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità dell'offerta.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al Responsabile dell'Affidamento al seguente indirizzo: mpeccolo@regione.lazio.it

e deve riportare i seguenti dati dell'Operatore Economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 19:00 del giorno 08/04/2026.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascerà la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, di cui al punto 5, lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà, di cui all'art. 68, comma 9 del Codice, tra i diversi Operatori Economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete, di cui al punto 5, lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli Operatori Economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti Operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio, di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

consorziato indicato come esecutore.

Il sopralluogo sarà effettuato dall'operatore economico alla presenza di un rappresentante della Soc. MOF Scpa che provvederà al rilascio dell'**attestazione di avvenuto sopralluogo**.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi è sanabile mediante soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice.

12. CRITERI AMBIENTALI MINIMI – “DO NO SIGNIFICANT HARM” (“DNSH”)

Questo appalto è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060.

L'articolo 57, comma 2 del D.lgs 36/2023, prevede l'obbligo di applicazione, per l'intero valore dell'importo della gara, delle “specifiche tecniche” e delle “clausole contrattuali”, contenute nei criteri ambientali minimi (CAM).

Si richiamano per le specifiche relative agli indicati adempimenti, quanto riportato principalmente negli elaborati **“A-12 Relazione CAM”, “RT.IM.03.1 - Relazione sul rispetto dei CAM Impianti di climatizzazione Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”, “A-13 Principi DNSH” e “RT.IM.03.2 - Relazione sulla rispondenza al principio DNSH, Capannone D, Padiglioni E e G, Sala logistiche e Centrale Termo-frigorifera”** del progetto esecutivo.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **560,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Ai fini del pagamento il CIG è **BAFC5FC492**.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma STELLA. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve **pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29/04/2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 2.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 100 MB (MegaByte) per singolo file; inoltre, non è possibile allegare file con un nome la cui lunghezza è superiore a 100 caratteri.

14.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica

C – Offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma STELLA consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni integrative richieste al paragrafo 16.3 e l'offerta economica sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se prodotta in altra lingua i documenti devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincolerà il concorrente, ai sensi dell'art. 17 comma 4, del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sulla piattaforma STELLA e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono così sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;

- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avvalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del presente Disciplinare.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di **inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione** del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta in un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma STELLA secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al punto 2 del presente Disciplinare per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione;
- 2) DGUE;
- 3) copia dell'attestazione SOA, qualora non già presente nel FVOE;
- 4) garanzia provvisoria;
- 5) *eventuale* procura: copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- 6) copia scansionata della ricevuta di pagamento del Contributo a favore dell'A.N.AC. di cui al paragrafo 13;

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'A.N.AC. dovrà avvenire mediante scansione della ricevuta del pagamento caricata sulla Piattaforma Telematica, che può essere allegata senza sottoscrizione digitale, ovvero mediante consultazione del FVOE.

In caso di *raggruppamenti temporanei, aggregazioni di rete, GEIE*, dovrà essere effettuato un



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

unico versamento da parte della capogruppo-capofila;

- 7) copia della ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di bollo (pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario);
- 8) attestazione di avvenuto sopralluogo;
- 9) documentazione in caso di avvalimento (**avvalimento non premiale**) di cui al paragrafo 8 che qui si riassume: per l'ausiliaria andranno allegati sulla piattaforma STELLA: Dichiarazione di avvalimento; Contratto di avvalimento; DGUE a firma dell'ausiliaria; Attestazione SOA dell'ausiliaria;
- 10) documentazione per i soggetti associati di cui al paragrafo 16.6;
- 11) (eventuale) TABELLA DI RAFFRONTO delle equivalenze contrattuali.

16.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, che contiene tutte le informazioni necessarie e le dichiarazioni di cui al successivo punto 16.3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (impresa individuale/società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun Operatore Economico (mandataria/mandante, capofila/consorziata). Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- in caso di concorrente che partecipa in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'**assolvimento dell'imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban **IT07Y0100003245348008120501** e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A comprova del pagamento, a seconda della modalità adottata, il concorrente dovrà allegare copia, anche priva della sottoscrizione digitale:

- della ricevuta del versamento effettuato tramite il modello "F23" dell'Agenzia delle Entrate;
- della ricevuta del pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo;
- della ricevuta del bonifico bancario;
- del contrassegno in formato pdf. In tal caso, il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Qualora l'operatore economico partecipi in forma associata, l'imposta di bollo dovuta sarà unica.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

L'operatore economico potrà seguire le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti>

L'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo può essere allegata senza sottoscrizione digitale.

16.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO INTEGRATO CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

provvedimento.

Il concorrente compila il DGUE e lo sottoscrive digitalmente secondo quanto di seguito indicato:

- in caso di concorrente in forma singola, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e, in caso di consorziate esecutrici, da ciascuna consorziata esecutrice.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 94, commi 1 e 5 del D.lgs. n. 26/2023, sulla base delle indicazioni eventualmente rese nelle Linee Guida dell'ANAC) o siano state adottate misure di c.d. self cleaning, dovranno essere prodotti e trasmessi attraverso la piattaforma telematica e con le modalità innanzi descritte tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire alla Stazione Appaltante ogni opportuna valutazione.

Nel caso in cui fossero intercorse variazioni in corso di gara rispetto ai soggetti che rivestono le cariche, di cui all'art. 94, comma 2 e 3, o nuove operazioni societarie, gli Operatori di cui sopra (concorrente, ausiliario, subappaltatore) dovranno elencare i nominativi di tali soggetti e rendere nei loro confronti le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione previste dai medesimi commi dell'art. 94.

In tale contesto, dovranno essere altresì tempestivamente comunicate le eventuali ulteriori variazioni alle dichiarazioni ed informazioni contenute nel DGUE e nella "Domanda di Partecipazione", producendo gli stessi documenti con le medesime modalità, evidenziando le variazioni intervenute e producendo, se del caso, documentazione opportuna.

Nel caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane dovranno essere indicate le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascuna consorziata indicata (c.d. quote di esecuzione).

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 68, co. 5, del Codice dei Contratti, il DGUE integrato con la domanda di partecipazione,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dovrà essere compilato dal mandatario (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e, altresì, da ciascuna mandante (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante). Lo stesso, inoltre, dovrà:

- indicare, ai sensi dell'articolo 68, comma 2, del Codice dei Contratti, le **categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente del R.T.I., del consorzio o del G.E.I.E;
- essere accompagnato dall'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 68, co. 6, del Codice dei Contratti, nel quale siano specificate le **categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente.

In caso di R.T.I., consorzi ordinari e G.E.I.E., qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 68, comma 5 del Codice dei Contratti, ciascun DGUE integrato con la domanda di partecipazione, dovrà essere compilato dal mandatario (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante) e, altresì, da ciascuna mandante (firmato digitalmente dal suo legale rappresentante). Lo stesso, inoltre, dovrà:

- indicare, ai sensi dell'articolo 68, comma 2, del Codice dei Contratti, **le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite** da ciascun componente del R.T.I., del consorzio o del G.E.I.E.;
- indicare l'impresa mandataria;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate.

16.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, con le quali:

- dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, qualifica, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiara di aver compilato il DGUE e, ad integrazione delle dichiarazioni ivi contenute, di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al citato comma 3 dell'art. 94, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 del medesimo art. 94;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- (solo nel caso di socio persona giuridica) indica i dati degli amministratori e dichiara e che nei loro confronti non ricorre l'ipotesi di cui al comma 4 dell'art. 94 del Codice, ossia la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva di cui all'art. 94, commi 1 e 2 cit. non sono stati emessi nei confronti degli amministratori del socio persona giuridica;
- dichiara di non incorrere in un motivo di esclusione, di cui all'art. 94 comma 6 del d.lgs. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice e, precisamente, che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, sulla base di quanto specificato nella norma citata;
- dichiara di non trovarsi in una delle **cause di esclusione non automatica** di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023

oppure

con riguardo alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, segnala le fattispecie e fornisce informazioni dettagliate, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e di quanto previsto nell'allegato II.10 al Codice (**N.B. L'O.E. dovrà esporre le fattispecie, fornire le informazioni dettagliate sulle circostanze segnalate, indicare le eventuali misure adottate per rimuovere le conseguenze delle violazioni**);

(eventuale nel caso in cui vi siano cause di esclusione) dichiara, ai sensi dell'art. 96, comma 3 del Codice, che

le cause di **esclusione non automatica segnalate**:

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e, pertanto, sono state adottate le misure di self-cleaning, comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE;

oppure

- si sono verificate prima della presentazione dell'offerta, ma si è trovato nell'impossibilità di adottare misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta per le ragioni comprovate dalla documentazione che inserisce nel FVOE.

Dichiara, altresì, di impegnarsi ad adottare le misure previste al comma 6 dell'art. 96 del Codice ed a fornire prova alla Stazione Appaltante dell'avvenuta adozione;

(**N.B. La disposizione dell'art. 96, comma 3 cit. - per la quale l'esclusione non è disposta se si sono verificate le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 96 e l'O.E. ha adempiuto agli oneri di cui ai commi 3 o 4 del medesimo articolo - non si applica per le cause di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 e all'art. 95, comma 2 del Codice**)

- qualora una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 si verifichi successivamente alla presentazione dell'offerta, si impegna a adottare le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice e a darne tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dichiara, ai sensi del comma 14 dell'art. 96 del Codice, di essere consapevole di dover rendere tutte le informazioni in ordine alla sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice, ove non menzionati nel fascicolo virtuale, potendo l'omissione o la non veridicità dell'informazione, rilevare ai fini della valutazione della gravità, secondo quanto previsto dall'art. 98 comma 4 del Codice;
- dichiara, con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023, l'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) e h) del D.Lgs. cit.;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni di cui all'art. 17 della L. 12/03/1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", attestando il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della presente domanda di partecipazione;
- rilascia idonea dichiarazione in relazione alle disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 riguardo l'eventuale conferimento di incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti dal Disciplinare di gara, in particolare, di essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, istituiti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per settore di attività adeguato all'affidamento di cui trattasi;
- dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale di cui al paragrafo 7.2 del presente Disciplinare ed in particolare di essere in possesso della qualificazione per le categorie di lavori richieste, allegando copia della relativa attestazione SOA;
- (eventuale, in caso di ricorso al c.d. subappalto qualificante) dichiara di non essere in possesso della qualificazione necessaria di cui al paragrafo 7.2 del presente Disciplinare per l'esecuzione delle prestazioni relative alle categorie scorparabili OG1, OG11, OS18A, OS19, OS33 e di volerle subappaltare a soggetti terzi debitamente qualificati, essendo in possesso della qualificazione per la categoria di lavori OG9, classifica _____ e di voler ricorrere al "subappalto qualificante" per le lavorazioni di cui alla categoria _____, classifica _____;
- (eventuale, in caso di ricorso al c.d. subappalto qualificante) dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante mediante l'utilizzo per la categoria prevalente OG9 della SOA in classifica VIII illimitata e di aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo delle relative categorie scorparabili;
- dichiara di non essere incorso, nei 12 (dodici) mesi antecedenti la presente procedura di gara, nell'interdizione automatica, in relazione a precedenti procedure di gara ai sensi dell'articolo 1, co. 6, dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti, per cui sia intervenuto l'inadempimento



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- dell'obbligo di consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 1, co. 2, dell'Allegato II.3 medesimo;
- *(per gli operatori con numero di dipendenti superiori a 50)*
di inserire nel FVOE (ove non sia già presente) copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15 e non superiore a 50)*
dichiara, in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'articolo 1, comma 2 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti;
 - *(per gli operatori con numero di dipendenti pari o superiori a 15)*
dichiara, in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro 6 (sei) mesi dalla stipulazione del contratto, la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'articolo 1, comma 3 dell'Allegato II.3 del Codice dei Contratti;
 - indica il sito internet presso il quale è possibile verificare la veridicità e autenticità della garanzia;
 - dichiara di aver effettuato il sopralluogo dei luoghi di esecuzione dell'appalto e allega sulla piattaforma STELLA l'attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante;
 - dichiara che, ai sensi dell'articolo 57, comma 1, del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione, applicherà i contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81, nonché le specifiche clausole sociali contenute negli atti di gara ai sensi del medesimo articolo 57, comma 1, del Codice dei Contratti;
 - dichiara di impegnarsi ad assumere, qualora si procedano a nuove assunzioni nell'arco temporale di esecuzione del contratto per attività necessarie, connesse o strumentali allo stesso, una quota pari ad almeno il 30 % per l'occupazione giovanile (indipendentemente dal genere di appartenenza) ed una quota pari al 10 % di donne, tenendo conto del tasso di occupazione femminile per il settore di riferimento;
 - di impegnarsi a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali minimi, contenuti negli elaborati progettuali, in



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

ottemperanza a quanto previsto nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;

- dichiara di assumersi gli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
- (eventuale, nel caso di ricorso al subappalto), dichiara di ricorrere al subappalto, ammesso nei limiti di quanto disposto dalle previsioni di cui all'art. 119 del Codice dei Contratti e, ai sensi dell'articolo 119, co. 4, lett. a) e b), dichiara che subappalterà a soggetti qualificati e in relazione ai quali non sussistono motivi di esclusione, indicando le prestazioni che intende subappaltare e si impegna a rispettare quanto previsto nel Disciplinare di gara in merito al divieto di ulteriore subappalto;
- dichiara di essere consapevole, ai sensi dell'articolo 119, comma 2, V periodo, del Codice dei Contratti, qualora intenda fare ricorso al subappalto che dovrà subappaltare a piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lett. o), dell'Allegato I.1. al Codice dei Contratti, in misura non inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto;
- qualora sussistano le ragioni per derogare all'articolo 119, co. 2, V periodo del Codice dei Contratti, che intende subappaltare a piccole e medie imprese una soglia inferiore al 20% (venti per cento) delle prestazioni oggetto di subappalto di cui all'articolo 119, comma 2, V periodo, per le ragioni indicate nel DGUE integrato con la domanda di partecipazione;
- dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM di cui al decreto del Ministero della Transizione Ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) del 23 giugno 2022, n. 256, consultabili al seguente link: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>;
- dichiara di far sì, nel caso di ricorso al subappalto, che il contratto recepisca, anche a carico del subappaltatore l'assunzione degli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060;
- (eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara di ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, specifica che intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, indicando l'Impresa ausiliaria ed allegando l'ulteriore documentazione richiesta ai sensi della normativa vigente (**N.B. In caso di avvalimento premiale, il contratto dovrà essere allegato all'offerta tecnica**);



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- *(eventuale, nel caso di ricorso all'avvalimento) dichiara che non ricorre il divieto di cui all'articolo 104, comma 12 del Codice dei Contratti;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi) indica le Imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE e dichiara quali componenti eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto, specificando le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti o costituendi) dichiara che il componente del RTI o consorzio ordinario che utilizza la SOA per la categoria OG9 classifica VIII illimitata, per importo superiore a € 20.658.000,00, è in possesso del requisito inerente alla cifra d'affari di cui al paragrafo 7.2, n. 2) del disciplinare di gara, tenuto conto del ricorso al subappalto qualificante per le categorie scorporabili;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituiti) allega l'atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 68, comma 6 del Codice dei Contratti, nel quale sono specificate le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente;*
- *(in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE costituendi): indica a quale componente il raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire il R.T.I. o il consorzio e si impegna, altresì, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti o consorziate;*
- *in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice) indica le Imprese partecipanti al Consorzio che eseguiranno le prestazioni oggetto dell'appalto, specificando le categorie e le percentuali dei lavori che saranno eseguite da ciascuna consorziata indicata (c.d. quote di esecuzione). (N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE; nel caso il Consorzio stabile non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio);*
- *in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice) indica le Consorziate non esecutrici che prestano al Consorzio i requisiti di partecipazione prescritti nel Disciplinare, specificando le categorie delle lavorazioni e la relativa percentuale; (N.B. In tal caso ciascuna consorziata deve presentare un proprio DGUE);*
- *dichiara di non partecipare alla gara in oggetto contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta*



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

oppure

- dichiara che, pur presentando offerta in più di una forma di cui fornisce specificazione, tale circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, come da documentazione allegata;
- dichiara di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, allegando in tale ultimo caso una TABELLA DI RAFFRONTI;
 - dichiara di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 oppure di impegnarsi ad effettuare il pagamento entro il termine fissato per la presentazione della domanda, a pena di inammissibilità della stessa;
 - dichiara di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel Bando di gara;
 - allega la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo;
 - dichiara che si impegna a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate;
 - accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara presente sulla piattaforma telematica STELLA;
 - dichiara di aver preso conoscenza della situazione dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla formulazione dell'offerta ed in particolare del prezzo, nonché sull'effettuazione dei lavori;
 - di conoscere ed accettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto (parte normativa e tecnica) e nei grafici del Progetto Esecutivo e di averne valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori;
 - di avere esaminato tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del Progetto Esecutivo posto a base di gara, ritenendolo esauriente e tale, quindi, da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
 - di aver accertato tutte le circostanze generali e particolari del sito interessato dai lavori, nonché di tutte le circostanze generali e delle condizioni particolari e locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta, quali le condizioni di viabilità, di accesso, d'impianto del cantiere, delle condizioni e delle occupazioni del suolo pubblico, nonché di aver considerato le condizioni contrattuali e gli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza nel luogo dove devono essere svolti i lavori;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta che i lavori devono essere eseguiti in un arco temporale che include possibili condizioni climatiche sfavorevoli che impongono l'adozione di idonee soluzioni di esecuzione per il rispetto dei tempi contrattuali;
- dichiara che l'offerta economica presentata è remunerativa giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta;
- dichiara di essere consapevole che (e di non avere nulla da eccepire al riguardo):
 - a) non è previsto alcun compenso, nemmeno a titolo di rimborso spese, per la produzione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
 - b) l'importo dei lavori indicato nel presente Disciplinare è stimato ai soli fini della qualificazione dei concorrenti per la partecipazione alla gara;
- dichiara di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto - ove sussistano i relativi presupposti di legge - nelle more della stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 36/2023, di aver tenuto conto di ciò nella formulazione dell'offerta e di non avere nulla da eccepire al riguardo;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con DGR n. 33/2014 e reperibile al seguente link <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento> e degli obblighi presenti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, pubblicato sul sito della stazione appaltante al seguente link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corrruzione> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i suddetti obblighi, pena la risoluzione del contratto;
- dichiara di aver preso atto e accettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- dichiara di impegnarsi ad eseguire le prestazioni che saranno oggetto dell'affidamento nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del contratto e, comunque, di tutte le disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni finalizzate



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

all'attuazione dell'oggetto dell'affidamento.

- autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi degli artt. 35 e 36 del Codice; la S.A si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la prevalenza del diritto di accesso agli atti rispetto ai motivi di diniego opposti dal concorrente;

- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- *(per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)* dichiara domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica anche ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice;
- dichiara di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 28 e, pertanto, attesta di essere informato, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti, di cui alle disposizioni del richiamato Regolamento (CE);
- autorizza la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 35, comma 5-bis del Codice dei Contratti, al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 del Codice dei Contratti, nonché per le altre finalità previste dal Codice dei Contratti.

Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 95 del D.Lgs. 14/2019 (ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE)

- rende le dichiarazioni secondo quanto previsto al paragrafo 16.3 del Disciplinare di gara, ossia indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. c, lett. d), del DGUE, gli estremi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal competente Tribunale, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5 del decreto legislativo n. 14/2019. Presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Per gli Operatori Economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario)

- rende la dichiarazione circa l'emissione del provvedimento di sequestro o confisca di cui indica gli estremi ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e l'affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte:

- nel caso di imprenditore individuale, dal concorrente;
- nel caso di società, dal legale rappresentante.
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni integrative sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:

- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire, da tutti gli Operatori Economici raggruppandi o consorziandi;
- nel caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti/consorzi stabili:
 - dalla mandataria/capofila/consorzio stabile;
 - da ciascuna delle mandanti/consorziate esecutrici, con riferimento a: integrazioni al DGUE; elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3; codice di comportamento, operatori non residenti; privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

La rete si conforma alla disciplina dei raggruppamenti temporanei.

Le dichiarazioni integrative sono, inoltre, presentate da ciascuna impresa ausiliaria con riferimento a: integrazioni al DGUE, elenco soggetti di cui all'art. 94, comma 3 D.Lgs. 36/23, codice di comportamento e privacy e, ove pertinente, concordato preventivo.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti, nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

16.4 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

16.5 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento;
3. attestazione SOA dell'ausiliaria.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

16.6 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Nel caso di partecipazione in forma associata, dovrà essere inserita la seguente documentazione sulla piattaforma STELLA, secondo le modalità indicate nei manuali operativi per l'utilizzo della piattaforma di cui al paragrafo 2 del presente Disciplinare:

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 68 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandataria;
 - dichiarazione delle categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete;
 - **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma STELLA secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale> a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 14.1 e deve contenere, a **pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **Relazione tecnica, strutturata in paragrafi corrispondenti ai diversi criteri di valutazione** indicati nel successivo paragrafo 17.1 e qui di seguito riportati:
- **"Criterio A - Opere ed interventi analoghi"**
 - **"Criterio B - Gestione del contratto"**
 - **"Criterio C - Miglioramento delle prestazioni generali delle opere"**

La Documentazione tecnica prevista dal presente disciplinare per illustrare gli elementi qualitativi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'offerta relativamente alle prestazioni da effettuarsi dovrà consentire alla Commissione giudicatrice di esprimere un giudizio per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal presente disciplinare, corrispondenti ai seguenti aspetti caratteristici.

La Relazione tecnica sarà costituita dalla documentazione relativa ai quattro criteri sopra indicati e dovrà essere composta dalle specifiche schede illustrative, dalla relazione metodologica e dalle certificazioni sottoelencate, che congiuntamente illustrano le qualifiche dell'offerente e l'adequatezza dell'offerta, dalle quali si possano evincere le peculiarità della specifica offerta su cui attribuire i punteggi per i criteri ed i sub criteri di cui al presente paragrafo 17, ossia:

"CRITERIO A" – OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI (punteggio max 6)

Il concorrente dovrà indicare i lavori svolti relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli affini a quelli oggetto dell'affidamento, in particolare sotto il profilo impiantistico, tecnologico e strutturale, secondo quanto indicato nella successiva tabella al par. 17.1.

Il Concorrente dovrà presentare fino a un **massimo di tre lavori analoghi** precedentemente svolti, che ritiene maggiormente esemplificativi della propria professionalità.

Per ciascun lavoro presentato, si richiede la compilazione di apposite **"Schede Illustrative"**, nelle quali, **per ciascun lavoro**, dovranno essere forniti i dati di seguito indicati:

- il luogo di esecuzione;
- il Committente e relativi dati (committenza, data di inizio dell'incarico, durata, estremi di approvazione e/o validazione);
- i lavori svolti dall'offerente, con indicazione della tipologia, della finalità e dell'importo dei medesimi. Nel caso in cui il lavoro sia stato svolto da un RTI, dovrà essere presentata la composizione del RTI con le attività svolte dall'offerente/dal componente RTI offerente e solo questa potrà essere valutata ai fini dell'attribuzione del punteggio. In assenza di tale indicazione, il lavoro non sarà preso in considerazione dalla Commissione giudicatrice;
- l'anno di esecuzione dei lavori;
- una descrizione sintetica delle opere;
- le motivazioni per le quale l'offerente ritiene che il lavoro svolto sia significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, oltre che affine a quello oggetto dell'affidamento.

Ai fini della valutazione, **per ciascun lavoro analogo** dovrà essere presentata la documentazione di seguito specificata:

- **Scheda Illustrativa** di descrizione del lavoro ritenuto significativo ed affine al presente appalto composta da un **massimo di 4 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), escluso



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

copertina e indice, in formato stampabile A3 per la rappresentazione dei contenuti grafici e/o fotografici ritenuti significativi del servizio svolto; font: arial; font size: 10; interlinea: singola;

- **Relazione** composta di **massimo 5 pagine** (una facciata equivale a una pagina) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 di descrizione dei suddetti servizi ritenuti significativi ed affini all'incarico.

"CRITERIO B "GESTIONE DEL CONTRATTO" (punteggio max 27 punti)

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, denominata **"GESTIONE DEL CONTRATTO"**, che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento dei lavori.

Nella relazione, organizzata per **capitoli/sezioni (b.1, b.2, b.3)**, partendo dalle previsioni del progetto a base di gara, valutate le interferenze che l'esecuzione dei lavori avrà sul tessuto urbano limitrofo, sulla viabilità e sullo svolgimento delle attività lavorative all'interno del compendio edilizio oggetto d'intervento, dovrà illustrare:

- Sub criterio b.1) Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze – Punti max 22;
- Sub criterio b.2) Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto – Punti max 2;
- Sub criterio b.3) Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH – Punti max 3;

nelle quali il concorrente dovrà approfondire ed illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La Relazione dovrà essere redatta in non più di **15 pagine** (esclusi copertina, indice e CV) in formato stampabile A4 con carattere arial 11 ed interlinea 1,5 (una facciata equivale ad una pagina).

Con riferimento al punto b.2), la relazione dovrà contenere:

- a) l'elenco delle figure professionali della struttura organizzativa individuate per l'espletamento delle varie parti delle opere, con i relativi curricula e l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (composizione e tipologia delle squadre per ciascuna categoria di lavorazione, specificando il numero e le professionalità impiegate nel coordinamento dei lavori e nel controllo dell'andamento tecnico ed economico dell'appalto, il numero e le funzioni degli addetti alla sicurezza del cantiere, senza che da ciò possa desumersi alcun riferimento sulla tempistica dei lavori di cui all'offerta economica temporale).
- b) la tipologia e le caratteristiche tecniche delle attrezzature di lavoro, dei mezzi d'opera, dei



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

sistemi di trasporto e sollevamento utilizzati, dei sistemi di confinamento dei lavori fissi e mobili, delle opere provvisorie e degli allestimenti del cantiere.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione dell'appalto dovrà essere unica.

CRITERIO C "MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE" (punteggio max 37 punti)

L'offerente, a partire da una ponderata analisi del progetto ESECUTIVO, illustrerà le modalità con cui intende migliorare, l'efficienza, le caratteristiche tecniche e prestazionali delle componenti impiantistiche, tecnologiche ed edilizie del progetto, senza alterare i principi ispiratori ovvero determinare varianti sostanziali al progetto ESECUTIVO a base d'asta.

Sub criterio c.1): Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti e padiglioni – Punti max 5;

Sub criterio c.2) – Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi – Punti max 5;

Sub criterio c.3) – Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni – Punti max 5;

Sub criterio c.4) – Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti – Punti max 5;

Sub criterio c.5) – Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici – Punti max 5;

Sub criterio c.6) – Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici – Punti max 2;

Sub criterio c.7) – Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica – Punti max 5;

Sub criterio c.8) – Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti opere di demolizione delle strutture esistenti – Punti max 5;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Strumento di giustificazione:

- Relazione: max 35 (trentacinque) pagine formato A4 o A3, con numerazione progressiva e univoca delle pagine, utilizzando il carattere "Times New Roman", dimensione carattere 11, interlinea doppia comprensivi di:
- Schede tecniche
- Grafici di dettaglio costruttivo.

N.B. non saranno considerate, ai fini della valutazione del relativo punteggio, le pagine ulteriore rispetto al numero max indicato per ciascun criterio.

- b) **Eventuale**: in caso di **avvalimento premiale**, contratto di avvalimento;
- c) **Eventuale**: **Dichiarazione, motivata e comprovata** in merito alle informazioni contenute nell'offerta (con riferimento a marchi, brevetti, know-how) che costituiscono segreti tecnici e commerciali, pertanto ritenute coperte da riservatezza ai sensi dell'art. 35 del Codice, denominata **"Segreti tecnici e commerciali"**.

L'operatore economico allega la suddetta dichiarazione firmata e contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.

A tal proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti, ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente.

Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al paragrafo 16.1.

La Commissione giudicatrice potrà invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine ai documenti e alle dichiarazioni presentate nell'ambito della documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 101, comma 3 del Codice.

La documentazione tecnica deve essere priva, **a pena di esclusione dalla gara**, di ogni qualsivoglia indicazione (diretta e/o indiretta) all'offerta economica.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Si ricorda che secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (da ultimo Cons. Stato, sez. V, 17 gennaio 2018, n. 270; id. 10 gennaio 2017, n. 42 e 16 aprile 2014, n. 1923; *ex multis* Consiglio di Stato n. 282/2021, n. 2969/2020, n. 6723/2019) nonché del conforme indirizzo dell'ANAC (Deliberazione n. 291 del 26 luglio 2001, Determinazione n. 1 del 22 gennaio 2003 e tra le ultime Delibera n. 210 del 2017, Delibera n. 188 del 13 aprile 2022) *"possono essere considerate proposte migliorative tutte quelle precisazioni, integrazioni e migliorie che sono finalizzate a rendere il progetto prescelto meglio corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste"*. Le migliorie proposte, pertanto, non potranno configurare un'alternativa progettuale, ma dovranno prevedere soluzioni complementari e strumentali che non alterino struttura, funzione e tipologia del progetto a base di gara.

18. CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma STELLA accessibili dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

La busta telematica «C - Offerta Economica» contiene, **a pena di esclusione**, l'offerta economica e tempo, predisposta preferibilmente secondo il modello *Offerta Economica* allegato al presente Disciplinare che, una volta scaricato e debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente, deve essere inserito a sistema nell'apposito campo predisposto su STELLA.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 16.1, deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) **ribasso unico espresso in percentuale** da applicarsi sull'importo a base di gara e pari a € **25.709.815,36** al netto di IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari ad € **2.951.109,33** ed esclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **362.232,68**;
- b) indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dei **costi della manodopera. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice** i costi della manodopera indicati al paragrafo 4 del presente Disciplinare **non sono ribassabili**. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- c) indicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, dei propri **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- I costi della manodopera predeterminati dalla Amministrazione appaltante risultano pari ad **euro 2.951.109,30 non sono ribassabili**;
- I costi della sicurezza, pari ad € **362.232,68 non sono ribassabili**.

L'importo contrattuale sarà determinato applicando il ribasso offerto sull'importo a base di gara pari ad € **25.709.815,36**, che comprende anche i costi della manodopera, oltre gli oneri della sicurezza non ribassabili ed IVA (cfr. *Delibera ANAC 10 aprile 2024, n. 174, Sentenze del Consiglio di Stato Sezione V n. 05712/2025 del 2/07/2025 e Consiglio di Stato, sez. V, nn. 3611, 29 aprile 2025*).

ATTENZIONE: Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023. Naturalmente, i minori costi della manodopera che l'operatore ritiene di sopportare in concreto vanno specificati nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023, nonché giustificati mediante la dimostrazione della propria efficienza aziendale.

Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera minore rispetto a quello stimato dalla stazione appaltante, l'offerta è sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023. La stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, procederà comunque alla verifica della congruità dei costi della manodopera rispetto ai minimi salariali.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice si indica che il contratto collettivo applicato è il *CCNL per i dipendenti da imprese edili ed affini*. Si precisa che i contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro nell'Edilizia in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

Cod. F012: CCNL Edili Industria – Cooperative (i CCNL Cod. F015: CCNL Imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini e Cod. F018: CCNL Piccole e medie industrie edili ed affini si considerano equivalenti).

Il concorrente deve compilare on line l'offerta economica a *Sistema*, inserendo il ribasso unico percentuale.

Il ribasso deve essere espresso come percentuale utilizzando un **massimo di due cifre decimali** separate dalla virgola; in caso di presentazione di offerta economica con un numero di decimali superiore a 2 verrà effettuato il troncamento alla seconda cifra decimale.

Nel caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà valida l'indicazione in lettere.

In caso di difformità tra i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B - Offerta



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Economica" con quelli risultanti nella "Stringa di Riepilogo" generata dalla piattaforma STELLA, prevarranno i valori indicati dall'Operatore Economico nella "Busta B – Offerta economica".

Sono inammissibili offerte economiche parziali o sottoposte a condizione o che superino l'importo a base d'asta e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

L'offerta economica e temporale deve essere sottoscritta

- dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel qual caso allegare copia della procura);
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento;
- nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte, dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria;
- nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro ed altri consorzi, dal legale rappresentante del Consorzio.

La mancata sottoscrizione (o la mancata presentazione secondo le modalità stabilite dal sistema STELLA) dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, **nonché la mancata sottoscrizione** da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete **è causa di esclusione dalla gara in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta.**

L'offerta è vincolante per l'operatore economico concorrente per un periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D.lgs. 36/2023. Verranno escluse le offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni di qualsiasi tipo.

La Stazione Appaltante non è tenuta a rimborsare alcun onere o spesa sostenute dal Concorrente per la preparazione e la presentazione dell'Offerta medesima, anche nel caso di successiva adozione di provvedimenti in autotutela, che comportino la mancata aggiudicazione della presente gara.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, da valutarsi ad opera di apposita Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

• CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativaripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

A) OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI				
criterio	ma x pun ti	n.	Sub-criteri di valutazione	max punti D
Opere ed interventi analoghi	6	a.1)	Valutazione di massimo tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, ritenuti dal concorrente significativi sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale	6
TOTALE PUNTI Criterio A				6
B) GESTIONE DEL CONTRATTO				
criterio	ma x pun ti	n	Sub-criteri di valutazione	max punti D
Gestione del contratto	27	b.1)	Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze	22



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

		b.2)	Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto	2
		b.3)	Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH	3
TOTALE PUNTI Criterio B				27
C "MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE"				
Miglioramento delle prestazioni generali delle opere	37	c.1)	Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti i padiglioni	5
		c.2)	Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi	5
		c.3)	Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni	5
		c.4)	Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti	5
		c.5)	Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici	5
		c.6)	Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici	2
		c.7)	Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed	5



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

			all'ottimizzazione dell'efficienza energetica	
		c.8)	Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti	5
				37
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA				70
D) OFFERTA ECONOMICA				30
TOTALE PUNTEGGIO				100

E' previsto un **punteggio tecnico minimo, c.d. soglia minima di sbarramento, pari a 35 punti**. Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un **punteggio inferiore a tale soglia**.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al punto 19.4.

19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale nella **colonna "D"** della tabella, è attribuito sulla base del metodo discrezionale un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario.

Il valore discrezionale sarà attribuito ad ogni criterio di valutazione o, se in presenza di sub-criteri, ad ogni sub-criterio, secondo i livelli di valutazione indicati di seguito.

A) OPERE ED INTERVENTI ANALOGHI (Punti Max 6)

Sub Criterio a.1 – Valutazione di massimo tre lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, ritenuti dal concorrente significativi sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale - (Punti max 6)

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, sul piano impiantistico, tecnologico e strutturale, il tutto rispetto agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante.

Ciascun lavoro presentato dal concorrente e da questi selezionato fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto, sarà valutato tenendo conto anche del grado di affinità



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

rispetto all'oggetto dell'affidamento della presente gara, da stabilirsi sia con riferimento alle categorie di opere di cui si compone sia alla tipologia di intervento realizzato.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

B) GESTIONE DEL CONTRATTO (Punti max 27).

- **Sub criterio b.1) - Organizzazione del lavoro, modalità realizzative della cantierizzazione e della sicurezza sul lavoro, misure per gestire le interferenze (Punti max 22)**

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento delle prestazioni previste in appalto, sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'appalto, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire gli obiettivi della Stazione Appaltante con la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

- a) modalità di esecuzione dell'appalto, anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando, anche, le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità delle prestazioni previste;
- b) principali tematiche che a parere del concorrente caratterizzano l'esecuzione delle opere;
- c) azioni e soluzioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi e alle interferenze esistenti;
- d) eventuali proposte migliorative riguardo a specifici aspetti correlati alle misure di sicurezza sui luoghi di lavoro.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
------------	-----------	---



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub criterio b.2) - Qualità e consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni previste nell'appalto (punti max 2)**

Il concorrente dovrà descrivere analiticamente le risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento dell'appalto, specificando in particolare:

1. l'elenco delle figure professionali indicate per l'espletamento dell'appalto, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
2. l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

La qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio sarà valutata secondo quanto indicato nella tabella che segue; l'attinenza dei collaboratori individuati con lo specifico incarico attribuito potrà essere verificata dalla commissione giudicatrice in base ai *curricula* di tutti i soggetti previsti per l'espletamento dell'incarico che dovranno essere allegati alla relazione (si specifica che i *curricula* non concorrono al raggiungimento del numero massimo di pagine previste per tale criterio).

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

- **Sub criterio b.3) - Modalità migliorative di riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH (Punti max 3)**



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il concorrente dovrà descrivere le modalità di esecuzione dei lavori tali da determinare una riduzione dell'impatto ambientale del cantiere nel rispetto del principio del DNSH.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

- a) modalità di esecuzione dell'appalto, che prevedano misure atte alla riduzione delle polveri e degli impatti acustici durante le fasi lavorative, evitando sversamenti di fluidi inquinanti sui terreni, il riutilizzo delle acque piovane ed il riciclo dei materiali di risulta derivanti dalla realizzazione delle opere.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

C) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI GENERALI DELLE OPERE – Punti max 37

- Sub criterio c.1): Soluzioni migliorative in termini di traspirabilità, tenuta all'acqua, isolamento termico ed eliminazione delle condensazioni superficiali delle chiusure verticali opache di tutti e padiglioni – Punti max 5;
- Sub criterio c.2) – Soluzioni migliorative per l'isolamento termico e la riduzione di ponti termici nei nodi costruttivi – Punti max 5;
- Sub criterio c.3) – Soluzioni migliorative dei materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti) per tutti i padiglioni – Punti max 5;
- Sub criterio c.4) – Soluzioni tecniche migliorative dei parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie con i varchi sempre aperti – Punti max 5;
- Sub criterio c.5) – Soluzione migliorative per la manutenzione e la pulizia degli impianti fotovoltaici – Punti max 5;
- Sub criterio c.6) – Miglioramento delle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici – Punti max 2;
- Sub criterio c.7) – Soluzioni migliorative del sistema di illuminazione in relazione al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica – Punti max 5;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- **Sub criterio c.8) – Soluzioni migliorative per la mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti – Punti max 5;**

Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni migliorative che intende adottare, rispetto al progetto posto a base di gara, con particolare riguardo agli aspetti legati all'isolamento termico delle pareti di chiusura dei padiglioni e dei nodi costruttivi, ai materiali di rivestimento interno (soffitti, controsoffitti, pareti, tinteggiature e pavimenti), ai parametri igrometrici (temperatura ed umidità) e di comfort nelle gallerie, alle modalità previste per la pulizia degli impianti fotovoltaici, alle caratteristiche tecniche delle strutture di supporto dei pannelli fotovoltaici, al raggiungimento del miglior confort visivo ed all'ottimizzazione dell'efficienza energetica del sistema di illuminazione e alla mitigazione degli effetti in termini di polveri, acustici ed ambientali durante le fasi lavorative riguardanti le opere di demolizione delle strutture esistenti.

ECCELLENTE	0,80-1,00	L'elemento è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese
BUONO	0,55-0,79	L'elemento è trattato in modo più che apprezzabile e quanto proposto risponde alle attese
SUFFICIENTE	0,25-0,54	L'elemento è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in modo soddisfacente alle attese
IRRILEVANTE/ INSUFFICIENTE	0,00-0,24	L'elemento è trattato in modo assolutamente inadeguato e quanto proposto non risponde alle attese

19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente δ_i , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

per $R_i \leq R_{soglia}$ allora $\delta_i = 0,80 * R_i / R_{soglia}$

per $R_i > R_{soglia}$ allora $\delta_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$

dove:

- R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- R_{soglia} è la media aritmetica dei ribassi offerti da tutti i concorrenti;
- R_{max} è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti.

Verrà calcolato il punteggio dell'offerta economica con la seguente formula:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

$$P_{ei} = \delta_i \times P_{eco\ max}$$

Dove:

P_{ei} = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo;

δ_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo con le suddette formule

$P_{eco\ max}$ = punteggio massimo pari a 10

19.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_{ti} = \alpha_{1i} \cdot A.1 + \beta_{1i} \cdot B.1 + \beta_{2i} \cdot B.2 + \beta_{3i} \cdot B.3 + \gamma_{1i} \cdot C.1 + \gamma_{2i} \cdot C.2 + \gamma_{3i} \cdot C.3 + \gamma_{4i} \cdot C.4 + \gamma_{5i} \cdot C.5 + \gamma_{6i} \cdot C.6 + \gamma_{7i} \cdot C.7 + \gamma_{8i} \cdot C.8$$

dove:

- P_{ti} è il punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima;
- $A.1, B.1, B.2, B.3, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8$ sono i punteggi massimi attribuibili ai rispettivi subcriteri, riportati nella tabella degli elementi di valutazione;
- $\alpha_{1i}, \beta_{1i}, \beta_{2i}, \beta_{3i}, \gamma_{1i}, \gamma_{2i}, \gamma_{3i}, \gamma_{4i}, \gamma_{5i}, \gamma_{6i}, \gamma_{7i}, \gamma_{8i}$ sono i coefficienti determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente nella valutazione dei rispettivi sub-criteri $A.1, B.1, B.2, B.3, C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8$ dai singoli commissari di gara, sulla base delle tabelle descritte al precedente paragrafo, trasformati in coefficienti definitivi riportando, per ciascun sub-criterio, a 1,00 il coefficiente i-esimo più elevato e riproporzionando di conseguenza tutti gli altri ("riparametrazione").

La Commissione di gara effettuerà una seconda riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio complessivo P_{ti} più alto il punteggio massimo di **70 punti** e, agli altri concorrenti, un punteggio riparametrato proporzionalmente (P_{tir}).

Tutti i punteggi e sub-punteggi saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

19.5 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI TOTALI

Il punteggio totale verrà quindi assegnato in base alla seguente formula:

$$P_{Toti} = P_{tir} + P_{ei}$$

dove



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

P_{Toti} è il punteggio totale ottenuto dal Concorrente i-esimo;

P_{tir} = punteggio complessivo dell'offerta tecnica attribuito all'offerta i-esima a seguito di riparametrazione;

P_{ei} = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente i-esimo.

L'aggiudicazione sarà proposta a favore del concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio fermo restando quanto previsto ai successivi paragrafi.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

21. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La prima sessione avrà luogo il giorno **29/04/2026**, alle ore **14:30**. Eventuali modifiche o spostamenti del giorno e/o dell'orario saranno tempestivamente comunicati dalla Stazione Appaltante ai concorrenti per il tramite della Piattaforma Stella.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Stazione Appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'*inversione procedimentale*, si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC e, successivamente, alla valutazione dell'offerta tecnica,



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo. La verifica dell'anomalia avviene dopo la conclusione delle suddette operazioni.

22. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile dell'Affidamento (RDA) procede a:

- a) verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 15, se necessario.

23. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la piattaforma STELLA ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle offerte presentate ed all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al paragrafo 20.4.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra, la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

Il RDA, eventualmente alla presenza della commissione giudicatrice, procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare, e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Sarà data lettura del ribasso percentuale offerto e del corrispondente importo complessivo risultante, nonché delle dichiarazioni relative ai **costi aziendali** riguardanti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e ai **costi della manodopera**.

Si ribadisce che la Stazione Appaltante, in relazione al ribasso offerto dal concorrente, prenderà in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati (come indicato al precedente punto 20), con troncamento dei decimali in eccesso e senza alcun arrotondamento.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio di 3 giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 3.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo*, si procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

Nel caso in cui le offerte con identico punteggio complessivo e identici punteggi parziali siano più di due, la richiesta di offerta migliorativa, da effettuarsi nei termini sopra precisati, va presentata a tutti i concorrenti con offerte equivalenti. Ove permanga l'*ex aequo*, la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria e chi sarà collocato al secondo posto ed eventualmente (in base al numero delle offerte risultanti in *ex aequo*) nei posti successivi.

La data e l'ora in cui si procede al sorteggio sono comunicate tramite la piattaforma secondo le modalità previste paragrafo 3.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, è redatta la graduatoria tramite la piattaforma STELLA.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

24. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RDA procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- c) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- d) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- e) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 15, se necessario;
- f) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il concorrente risultato primo in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

Ai sensi dell'art. 91, comma 5, primo periodo del Codice, è fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 24 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità, di cui alla Delibera n. 262/2023.

25. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si precisa inoltre che ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale si terrà conto del punteggio attribuito dalla Commissione prima delle operazioni di riparametrazione. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RDA, eventualmente avvalendosi della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il concorrente allega, in sede di presentazione dell'offerta economica, le giustificazioni relative alle voci di prezzo e di costo. La mancata presentazione anticipata delle giustificazioni non è causa di esclusione.

Il RDA richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RDA, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il RDA esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni, di cui sopra il RDA formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala, chiudendo le operazioni di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice. Prima dell'aggiudicazione, l'Operatore Economico ai sensi dell'art. 96, comma 14, del Codice, ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95, ove non menzionati nel proprio fascicolo virtuale. L'omissione di tale comunicazione o la non veridicità della medesima, pur non costituendo di per sé causa di esclusione, può rilevare ai sensi del comma 4 dell'articolo 98.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace (art. 17, comma 5 del Codice).

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del Codice, in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di affidamento, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'affidamento, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente, resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare entro il suddetto termine con le modalità di cui ai commi 1 e 2. Resta fermo l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. n. 159/2011 c.d. Codice Antimafia). Qualora la Stazione Appaltante proceda, ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3, del D.lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze, di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4 del citato Decreto.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 92, comma 4, del D.lgs. n. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 55, comma 1 del Codice, la stipula del contratto avrà luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, con modalità digitali, nella data che verrà stabilita e comunicata dall'Amministrazione.

I documenti di progetto, a base della presente procedura di gara, sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia definitiva copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa, ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

La garanzia definitiva è costituita, a scelta del concorrente, da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 106, comma 9 del Codice.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

Se la stipula non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipulazione del contratto al di fuori delle ipotesi predette costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Ai sensi di quanto previsto dal medesimo art. 117, comma 10, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante **almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione**, di importo pari all'importo contrattuale, che copra i danni subiti dalle Stazioni Appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve, altresì, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad € 5.000.000,00.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

Per quanto riguarda la sospensione, la risoluzione ed il recesso del contratto, nonché le penali, si rinvia a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Contratto di Appalto.

Ai sensi dell'art. 117, comma 1 del Codice, il titolare del contratto per la liquidazione della rata di saldo sarà tenuto alla stipulazione della polizza indennitaria decennale, secondo le condizioni indicate nella richiamata disposizione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Nei casi, di cui all'art. 124, comma 1, del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

27. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

28. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, *nonché* nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante ai seguenti link: <https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general/codice-comportamento>

<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/altri-contenuti-prevenzione-corruzione>

e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori quanto in detti documenti stabilito, pena la risoluzione del contratto.

29. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti un'offerta contenente parti omissate, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento. Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la documentazione omissando le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile dell'offerta comprensiva delle parti ritenute non oscurabili.

In caso di ricorso all'inversione procedimentale gli atti della procedura sono messi a disposizione con le modalità suindicate, avvertendo che la documentazione amministrativa non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

30. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Roma.

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al **collegio consultivo tecnico** formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti.

Il collegio è costituito da **n. 3 (tre)** membri.

31. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Disciplinare. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dei menzionati atti normativi. Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

31.1 - NATURA DEL CONFERIMENTO



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, il rifiuto di fornire alla Stazione Appaltante il consenso al trattamento dei dati richiesti determina l'impossibilità per l'Operatore Economico di partecipare alla procedura di gara.

31.2 - FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle "dichiarazioni", nel "DGUE" vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Disciplinare, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

31.3 - DATI SENSIBILI E GIUDIZIARI

Mediante la presentazione dell'offerta, l'interessato manifesta il proprio consenso anche al trattamento di categorie particolari di dati personali, di cui all'art. 9 del Regolamento UE 2016/679.

Di norma i dati forniti dagli Operatori Economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali", di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati", di cui all'art. 10 del Regolamento UE 2016/679 (vedi art. 22, comma 2, del D. Lgs. 10.8.2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

31.4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

31.5 - CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati:



Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in un unico lotto funzionale, per l'affidamento dei lavori concernenti "Realizzazione piastra integrata energetica polivalente su proprietà Regione Lazio - Fotovoltaico e Climatizzazione" da attuarsi sull'immobile "Mercato ortofrutticolo" di Fondi (MOF) nell'ambito dell'Azione 2.1.1. b) "Interventi di efficienza energetica: patrimonio regionale e altri edifici pubblici" e dell'Azione 2.2.1 a) "Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - soggetti pubblici", rientranti nel PR Lazio FESR 2021-2027, incluse le opere di demolizioni e opere murarie necessarie a completamento dell'intervento.

- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- a soggetti, anche esterni alla Stazione Appaltante, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al Responsabile del Progetto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990 e dalla Legge della Regione Lazio n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si rende obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

31.6 - DIRITTI DEL CONCORRENTE INTERESSATO

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

31.7 - TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante.
- Responsabile interno del trattamento dei dati sono i Direttori *pro tempore* della Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela Del Territorio E Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio e della Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica.
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore della piattaforma telematica di e-procurement denominata "STELLA Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Lazio".
- Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

31.8 - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il Responsabile dell'affidamento

P. Ed. Maurizio Peccolo